

Rigenerare Corviale: 18 settembre incontro con il prefetto Gabrielli

Apri i lavori il Prefetto Gabrielli dichiarando di credere molto nel "modello Corviale" quale laboratorio urbano in cui la società civile opera da anni quale stimolo e protagonista di analisi, proposte, progetti

La riuscita del progetto funziona se tutti i soggetti pubblici e privati sono informati dei processi e degli obiettivi e li condividono. La riunione è stata convocata per fare il punto sullo stato dell'arte delle diverse azioni che si stanno attuando.

Prende la parola Claudio Rosi direttore generale ATER :

la specialità di Corviale è di aver trasformato un fabbricato monstre che la Regione solo 4 anni fa pensava di demolire in un modello innovativo dell'abitare;

la presenza della delegazione ATER – Ministero Beni Culturali – Corviale Domani alla Biennale di Architettura l'anno scorso per raccontare la nostra esperienza di mutazione alla comunità internazionale ha consentito di far conoscere e valorizzare la rigenerazione in atto.

Lavori: 1 step manutenzione del fabbricato stanziati 3 ml. di Euro aggiudicata alla Sisters immobiliare, GG costruzioni srl. I lavori dovrebbero incominciare il 1 dicembre ma, secondo la legge, per motivi di sicurezza potrebbero iniziare anche prima (vetrate, vetrocemento, terrazzi, recupero c.a., passaggi sottofabbricato, ripristino ponte di ferro, anfiteatro, canne fumarie, corpi scala 2° fabbricato) : su questo anticipo dichiara la disponibilità di ATER. Gli ascensori sono nel concorso non volendo intaccare i sistemi di collegamento verticali e per lasciare libertà di progettazione.

2 step 4° piano 103 alloggi, progetto finito, finanziato dal contratto di quartiere approvato 6 ml. €

e integrato per 4 ml. € dalla Regione per ritardo avvio lavori.

Prende la parola Modigliani Commissario ATER spiegando che a seguito del finanziamento della Regione seguirà la formalizzazione della gara per assegnazione alla ditta vincitrice.

E' stata svolta nei mesi scorsi la rilevazione della popolazione residente e degli spazi del 4 piano.

il Comune di Roma sta attuando una graduatoria speciale per Corviaie verificando chi ha diritto all'alloggio e chi non possiede i requisiti.

Riprende la parola Rosi:

3 step il Concorso Internazionale è stato pubblicato il 27/07, il sopralluogo dei professionisti si è svolto il 7/9, partecipanti 80 gruppi, per oltre 160 persone, quindi un grande successo, si ha tempo fino al 21/09 per presentare domande di chiarimenti le cui risposte saranno pubblicate entro il 9/10, il 19/11 sarà nominata la giuria che il 3/12 si promulgherà la graduatoria e il vincitore.

Prende la parola l'Assessore Danese

sottolinea l'importanza del percorso della società civile che ha stimolato queste scelte, dalla applicazione del bando si è preso spunto per riattivare altri contratti di quartiere come Primavalle. Propone un incontro con i cittadini da organizzare con il Municipio e con tutti i soggetti del tavolo di concertazione. Annuncia la candidatura della Città di Roma a capitale mondiale del Volontariato per il 2016.

Prende la parola il Presidente del Municipio Veloccia

esprime grande soddisfazione per la riunione convocata per la qualità del coordinamento tra le istituzioni e i cittadini, finalmente si interviene dentro il fabbricato e non solo esternamente.

L'avvio dei lavori produrrà un aumento di presenza delle

istituzioni per il ripristino della legalità ma anche un aumento del conflitto derivato da decenni di occupazione abusiva – market, 4° piano, cantine, spazi pubblici... – e di una gestione del fabbricato ad uso personale e criminoso.

Va valutato con grande attenzione il contratto di quartiere di 4 ml. € che prevede lavori da fare nel territorio da anni e su cui la Regione non dà risposte. Abbiamo una scuola chiusa che va riaperta, la vocazione di Corviale per le Olimpiadi si rafforza con la decisione del Comitato di presentare l'ipotesi Fiera di Roma quale luogo degli allenamenti; la creazione di un palazzetto polivalente per pattinaggio e altre discipline sportive e del palazzo dello sport con progetti esecutivi pronti e con gare fatte.

Prende la parola Galeota presidente dell'associazione Corviale Domani:

abbiamo deciso di non stare in silenzio nel 2008 sul definanziamento di Alemanno della Cavea del Mercato – già progettata e finanziata (i fondi sono stati dati al Teatro dell'Opera in perenne perdita) e con costanza e presenza da 7 anni stiamo costruendo la riqualificazione di un quadrante della città.

Le basi di questa scelta si trovano sulla ricerca fatta dalla FILAS regionale e da un'inchiesta relazionale che abbiamo prodotto sul territorio da cui ne sono emerse le potenzialità e la fattibilità del progetto. Riconosciuta la sua vocazione olimpica per allenamenti e paralimpica -verificata dal CONI- rimanda ai due palazzetti (progettati e finanziati) Segnala che il palazzetto di via Maroi è di 900 posti e sarebbe il primo palazzetto dello sport realizzato dopo le Olimpiadi del 60. Nel quadrante ci sono molte altre strutture sportive di eccellenza che hanno espresso dei campioni nazionali e internazionali.

Finalmente si è messo fine alla gestione illegale del mercato coperto che non era un farmer's market ed era aperto solo un giorno e mezzo alla settimana. Un non senso. Sull'utilizzo abbiamo presentato precise proposte che si integrano con il

progetto ma purtroppo non siamo mai riusciti ad avere un confronto con l'Assessorato alla attività produttive del Comune di Roma. Questa infrastruttura sarebbe utile anche per il Giubileo per diversificati usi a cui si presta.

Prendiamo atto che la Regione è l'unica istituzione assente.

Prende la parola il Prefetto Gabrielli sottolineando che la riunione era con Ater per fare il punto, ma anche affermando che tale riunione non sarà uno spot e ne seguiranno altre proprio per favorire le necessarie soluzioni operative.

Prende la parola Galeota affermando che il quadrante ha 1350 ha di parchi (Tenuta dei Massimi e Valle dei Casali) Una vocazione agricola da sostenere.

Corviale Domani ha calcolato che la messa a regime del progetto e delle attività presenti nel territorio potrebbero far nascere 150/200 posti di lavoro.

Annuncia il Forum Corviale per novembre 2015 dedicato a discutere i problemi di coerenza tra le analisi e gli studi del territorio, i bisogni dei cittadini e i progetti in essere.

Sottolinea che il tema della Biennale di Venezia del 2016 sarà sul rapporto multidisciplinare tra architettura, sviluppo dei territori e benessere delle Comunità.

Temi e scelte su cui CorvialeDomani sta costruendo da tempo il progetto di rigenerazione urbana insieme alle tante realtà istituzionali che hanno realizzato un partenariato e sottoscritto un "Atto d'Intesa" insieme ad operatori e persone qualificate e con senso civico.

Individua una importante partita da trattare per i fondi UE e si domanda: il Comune si è attrezzato? Tema cruciale per lo sviluppo della città per i prossimi anni e che va affrontato anche con la Regione Lazio.

Richiede un intervento consistente sulla comunicazione che aiuti la creazione di un senso di consapevolezza e di identità nella Comunità dal momento che risulterà strategica l'immediata attivazione di un'animazione sociale all'altezza

della situazione e con il coinvolgimento degli abitanti. Pulizia e decoro sono il segno di un'integrazione che comincia a funzionare.

Prende la parola Rosi dichiarando che dal 30 settembre riprenderà la pulizia ordinaria.

Prede la parola Massimo Vallati presidente di Calcio Sociale: dichiara condivisione sugli interventi di comunicazione e di animazione sociale e

comunica che alcuni cittadini stanno raccogliendo le firme davanti alle scuole per fermare tutti questi cambiamenti e che è importante la tempistica e il coordinamento delle azioni.

Va creato un rapporto con i cittadini tramite un'informazione capillare e un'azione di condivisione, sarebbe importante che i lavori del 4° piano non durino più di tre anni a fronte dei 5 previsti.

Intervengono sia Angelo Scamponi del Comitato di Quartiere Corviale/ casetta Mattei che Buccoliero Mimmo coop. Acquario 85 sottolineando l'importanza di una comunicazione e di un'attività sociale integrante di qualità.

L'assessore Danese condivide le sollecitazioni e le preoccupazioni che vengono dalla Comunità di Corviale sui temi sociali sollevati e si impegna, proprio per le competenze che ha e per la sua storia personale, a dare risposte concrete.

Concludendo la riunione prende la parola il Prefetto Gabrielli esprimendo il parere che tra venti giorni potrebbe iniziare il cantiere della manutenzione 1° step, l'opportunità della creazione di un infopoint, sottolineando l'inizio della consapevolezza che su Corviale si è investito da tanto tempo ed è ora di raccogliere i primi frutti.