LA CITTÀ SI CURA – da Corviale guardando Mechelen (Belgio)

“Senza sicurezza e rispetto delle regole non si fa rigenerazione urbana”

Il Forum “*CORVIALE si rigenera con il FUTURO*”, per le molteplici competenze intervenute, ha rappresentato un’occasione di scambio ed approfondimento fra i diversi profili che formano la rigenerazione urbana.

Sia attraverso le relazioni introduttive e sia attraverso lo sviluppo dei temi nel successivo ambito seminariale sono scaturite proposte, indicazioni e raccomandazioni in cui l’approccio alla città supera la dimensione edilizia-urbanistica per aprirsi ad un progetto collettivo fatto sia di interventi fisici che di progetti immateriali per lo sviluppo di nuovo welfare urbano.

Nel documento conclusivo sono stati individuati tre macro temi: i presidi del territorio, l’approccio multidisciplinare e il protagonismo sociale, su cui sollecitare le amministrazioni. Un capitolo a parte è stato dedicato alla sicurezza e al rispetto delle regole che sono un fattore dirimente per la riuscita di qualunque rigenerazione urbana. Un tema con cui si è aperta la giornata di lavoro sul modello Mechelen città belga illustrato da Riccardo Iacona.

I confronti della mattinata

I perché di una Commissione Periferie

Andrea Causin, già presidente Commissione Periferie

http://www.corviale.com/wp-content/uploads/2019/04/20190509_120331_-39-329-691-8363-online-audio-converter.com_1.mp3

Il coordinamento periferie Roma ha nel 2017 ha promosso un incontro nazionale sulle periferie urbane tenutosi in parlamento il 23 novembre 2017 che ha visto una qualificata e importante partecipazione da parte di tutti i soggetti interessati, governo, membri del parlamento, regioni, comuni e rappresentanti delle categorie interessate. Nella giornata di lavoro si è voluto ribadire la centralità di avere una commissione dedicata che aveva ben lavorato nella precedente legislatura e che tutti i partiti avevo reputato tale. E' arrivata la doccia fredda della bocciatura voluta dai 5 stelle e votata anche dalla Lega. Stendiamo un velo sulla provocazione del taglio dei fondi previsti voluti dalla Lega che è stato in larga parte recuperato.

Conoscere il Territorio

Il rigenerare vuol dire conoscere i territori dove si interviene. Mapparoma che ringraziamo per la sua disponibilità, ha apportato un contributo importante per le scelte e gli interventi su cui si riterrà attuare. C'è l'impegno a partire da ottobre, di fare una ricerca più approfondita che riteniamo darà ulteriori indicazioni e

opportunità al “rigenerare Corviale” e il suo quadrante.

I fondi europei un’opportunità da cogliere

Sul tema delle opportunità dei fondi europei rimandiamo alla nota finale sugli impegni a cui la Regione Lazio dovrà dare seguito. CorvialeDomani si attrezzerà comunque anche in autonomia.

La rete commerciale e produttiva

La rete commerciale e produttiva che è stata programmata in collaborazione con il CNA e con il sostegno della Regione Lazio vedrà il suo taglio del nastro in questo mese di giugno e avviarà un’azione comune per sostenere lo sviluppo territoriale a fronte dei profondi cambiamenti che da tempo stanno avvenendo nei settori interessati e a cui bisogna rispondere con azioni coordinate e visibili rivendicando uno sviluppo territoriale che parla ai cittadini che ci vivono.

I Focus del pomeriggio

In primo luogo i presidi territoriali: cultura, sport, istruzione e sanità. La domanda di cultura, formazione e assistenza in questi anni è venuta crescendo sia per regressione dell’offerta istituzionale sia per progressione della domanda, più ricca e articolata che richiede nuove forme di welfare. A questa domanda aggiuntiva ha risposto un’offerta variegata solo in parte riconosciuta dalle istituzioni.

L’offerta di nuovi servizi si è radicata inizialmente negli spazi istituzionali come le biblioteche, le scuole e gli altri servizi pubblici già attivi. A questi si sono aggiunti gli spazi pubblici in concessione come gli impianti sportivi che hanno esteso lo spettro delle attività. Infine le attività informali sviluppate all’interno del patrimonio pubblico e privato occupato. Come si comprende queste attività pur non godendo di finanziamenti e pertanto non gravando sui bilanci pubblici sviluppano comunque condizioni di migliore benessere

nella collettività e pertanto producono valore immateriale che presto si traduce in valore materiale.

Come si comprende il patrimonio pubblico costituisce il capitale di base per allargare l'offerta di servizi, recuperare spazi inutilizzati e sottoutilizzati, rivitalizzare ambiti urbani dismessi, elevare il benessere dei cittadini ed infine, il valore più importante, creare comunità e valore sociale.

Lo sviluppo delle nuove forme di welfare attraverso il riuso del patrimonio pubblico non può avvenire senza uno stretto legame con gli abitanti. Quindi un coinvolgimento fondato sull'informazione come primo livello di partecipazione per arrivare a forme di coinvolgimento in sede di progettazione sia degli spazi che dello stesso servizio.

Architetto Diego Zoppi Consigliere nazionale CNAPPC, coordinatore Dipartimento politiche urbane e territoriali

http://www.corviale.com/wp-content/uploads/2019/04/20190509_110453_335-220-013-online-audio-converter.com_1.mp3

In questo stesso filone si inseriscono i momenti del dibattito

pubblico, la sussidiarietà e i patti di collaborazione. Appare sempre più necessario ricorrere a modalità di acquisizione del consenso trasparenti, con incontri di informazione, approfondimento, discussione e gestione di eventuali conflitti e la raccolta di proposte e posizioni da parte dei partecipanti. Il passaggio successivo è creare strutture dedicate alla rigenerazione urbana coinvolgendo anche gli abitanti in quanto "cittadini committenti", con competenze decisionali estese dalla progettazione all'attuazione degli interventi. Valorizzare le proposte che prevedono il coinvolgimento di una pluralità di soggetti sia come partner che come interlocutori, attraverso la sottoscrizione di Patti e Accordi di collaborazione.

Occorre quindi utilizzare, con la partecipazione degli abitanti, le superfici premiali e gli incrementi, previsti dalle normative, per operazioni di miglioramento della sostenibilità ambientale degli edifici, trasformandoli completamente .

Sostenibilità ambientale che può essere, a cominciare dal complesso del Corviale, profondamente aumentata ristrutturando la sua centrale termica (la più grande centrale residenziale d'Europa) attraverso la cogenerazione e l'autoproduzione. Un progetto pilota, da estendere in seguito al quadrante, che produrrebbe inoltre notevoli vantaggi economici sia agli abitanti che all'Ater.

La stessa modalità partecipativa va utilizzata sulla legge regionale sull'assistenza alloggiativa attualizzando i cambiamenti della struttura delle famiglie da tempo cambiate superando tipologie diventate obsolete e discriminanti. Il progetto del 4° piano sta nei fatti modificando questa incongruenza con interventi mirati alle specificità dei nuclei famigliari.

Una partecipazione che sia in grado di mettere in cantiere una "cooperativa di Comunità" e di intercettare risposte

concrete ai bisogni e ai desideri delle persone. Importante è il ruolo che assumerà il no-profit, profit-light o B Corp nei piani di investimenti, nella comunicazione, nell'accesso alle reti e nei contratti sociali, da promuovere e definire, per i servizi primari che riguardano la Comunità nel suo complesso (es. energia, rifiuti, idrico) per il funzionamento delle strutture pubbliche e dei presidi socio-culturali privati riconosciuti dalle amministrazioni. Una scelta che fa il paio con mirate fiscalità di vantaggio e crediti d'imposta a favore di cittadini o imprese che svolgono attività socio culturali ambientali in partnership con le Amministrazioni negli spazi pubblici.

In secondo luogo estendere l'approccio multidisciplinare e multiattoriale al governo delle trasformazioni. Questo significa concentrare nella Conferenza di Servizi tutti i diversi profili d'istruttoria, da quelli di carattere ambientale a quelli relativi alla sostenibilità urbanistica, sociale ed economica degli interventi.

In questo quadro occorre ridefinire le competenze della Conferenza di servizi come sede d'impegno reciproco fra tutti i soggetti partecipanti. L'esito positivo della Conferenza, una volta sottoscritto, dovrà assumere un valore analogo a quello dell'Accordo di Programma.

Multi disciplinarietà che si deve riverberare anche in sede progettuale allineando le norme della progettazione alle esigenze della co-progettazione multidisciplinare inserendo anche la figura del RUP sociale e l'innesto nei gruppi di progettazione di figure professionali con diverse specializzazioni. In questo quadro va sottolineato che nel progetto del 4° piano di Corviale è stato inserito a carico dell'impresa aggiudicataria la presenza di un'animazione di figure professionali che accompagnino le attività di carattere sociale. Il prossimo concorso internazionale che dovrebbe partire nel 2020 è stato condiviso e costruito insieme sia alla comunità di Corviale che a quella cittadina

in incontri molto partecipati e con risultati innovativi.

Nel tema dell'approccio multidisciplinare è compresa anche l'esigenza di rivedere la composizione dei quartieri di edilizia residenziale pubblica prevedendo l'inserimento anche di altre categorie di abitanti esterni al perimetro del bisogno primario in modo da arricchire la composizione sociale degli stessi quartieri.

In terzo luogo il protagonismo sociale. I "cittadini committenti" non solo come fruitori, ma parte attiva nelle trasformazioni.

Infatti, per adottare e diffondere pratiche eco-sostenibili, la collaborazione fra cittadini ed istituzioni deve arrivare fino al livello individuale. Per ottenere questi obiettivi occorre l'adeguata attenzione, fin dall'appalto dei lavori, ai rapporti con gli abitanti e con i soggetti socio-culturali attivi sui territori. In analogia con quanto già sperimentato sarà necessario prevedere, fin dai bandi di gara, nella struttura delle imprese, specifici compiti di supporto operativo destinati all'animazione sociale.

Il protagonismo sociale, inoltre attiva la diffusione dello sviluppo economico attraverso il "valore sociale" dei beni relazionali definiti da indici legati alla cultura, alla pratica sportiva, al contrasto al disagio attraverso attività solidali ed educative, alla difesa e cura dell'ambiente, alla crescita di un'economia circolare da inserire negli attivi del "bilancio sociale" delle amministrazioni. Un riconoscimento che chiuda con la politica delle "pacche sulle spalle".

A questo scopo il riconoscimento dei vantaggi fiscali alle aree oggetto di rigenerazione anche tramite il ricorso alle Zone Franche Urbane (ZFU) anche in singoli quartieri delle aree metropolitane è l'atto politico che ne riconosce il merito. Infine possibili leve sono quelle dell'IMU dovuta

dalle varie ATER/ALER ecc. ai Comuni per il patrimonio immobiliare posseduto che in quanto svolge funzioni di servizio e non di rendita può essere reinvestito sullo stesso patrimonio di provenienza.

Riccardo Iacona

http://www.corviale.com/wp-content/uploads/2019/04/20190509_163337_Iacona-Riccardo-online-audio-converter.com_2.mp3

Favorire processi che sviluppino una consapevolezza diversa di utilizzo dello spazio della città superando gli schemi tradizionali della rendita fondiaria in favore di forme innovative di sviluppo di economie. La dimensione di scala del patrimonio residenziale pubblico nell'ordine delle centinaia se non migliaia di alloggi consente di introdurre e sperimentare "il condominio produttivo", forme di recupero, riciclo e riuso in dimensioni tali da innescare la nascita di nuove attività imprenditoriali.

Individuare e favorire forme di densificazione di alcune aree nei Piani di Zona per l'edilizia residenziale pubblica mirate a sviluppare una maggiore mixitè di abitanti, attraverso collaborazioni tra Aziende pubbliche di Edilizia Residenziale, Amministrazioni e Investitori esterni per realizzare alloggi in Social Housing.

Come abbiamo detto nella nostra presentazione il tutto si coniuga con formazione, lavoro, interlocuzione con il sistema

scolastico territoriale, costante informazione e comunicazione diffusa.

Per info riportiamo due articoli della Legge Regionale n.17/2017

“Disposizione per la rigenerazione urbana e il recupero edilizio”

“promuovere, incentivare e realizzare la rigenerazione urbana intesa in senso ampio e integrato comprendente aspetti sociali, economici, urbanistici ed edilizi anche per promuovere o rilanciare territori soggetti a situazioni di disagio o degrado sociale ed economici, favorendo forme di co-housing per la condivisione di spazi ed attività
(art.1 comma1 lettera a)

Report a cura del coordinamento “La realtà si vede meglio dalle Periferie” Roma 10 giugno 2019

Per visualizzare i video-atti sugli interventi dei relatori, clicca qui

PROGRAMMA - 10 MAGGIO
CORVIALE si rigenera con il FUTURO

FORUM CORVIALE

Mattina
ore 9.00 Mitreo Sessione plenaria

Saluti
Mauro Martini Architetto

Introduce
Maria Immacolata Macioti
Storica studiosa delle periferie urbane
Presa Diretta **Riccardo Iacona** *"La Città Si Cura"*
video Mechelen
Ne discutono:
Luca Montuori Assessore Urbanistica Comune Roma
Lorenzo Bellicini Cresme
Goffredo Buccini Corriere della Sera
Andrea De Maria Relatore ripristino Commissione delle Periferie
Daniel Modigliani INU Esperto in rigenerazione urbana
Lucina Caravaggi Dipartimento Architettura e Progetto La Sapienza

I perché di una Commissione Periferie
introduce:
Luca Lo Bianco Esperto del settore
Goffredo Buccini Corriere dela Sera
Pino Galeota Corviale Domani
Andrea Causin già presidente Commissione Periferie
Simone Ombuen Università Roma3
Roberto Cellini Alleanza per la Povertà Lazio
Francesco Aymonino Commissione Cultura Casa dell'Architettura

MappaRoma *"Conoscere il territorio"*
a cura di **Keti Ielo** Università Roma 3

Economia Civile e Circolare **"Un percorso per il futuro"**
Silvano Falocco Fondazione Ecosistemi

Patrimonio Pubblico *"Valore aggiunto per lo sviluppo economico e socio-culturale"*
Introduce **Pino Galeota** Corviale Domani
Enrico Puccini Esperto del settore
Emiliano Guarnieri SUNIA
Andrea Napoletano ATER
Paolo. Rigucci SICET
Patrizia Behmann UNIAT

La rete produttiva e commerciale *"Un'azione comune per lo sviluppo territoriale"*
Introduce: **Monica Melani** Rete Co&Ca
Lorenzo Tagliavanti Presidente CCIIA

I Fondi Europei *" Un'opportunità da cogliere"*
Pietro Valentino Direttore dell'Economia della Cultura

corvialedomani
COORDINAMENTO PERIFERIE ROMA

Pomeriggio
ore 14,30 - 18.30 Focus-Sessioni parallele

Calcio Sociale - Le persone, I Bisogni *"la rigenerazione comincia da qui"*
Francesca Danese - Paolo Ciani - Roberto Cellini
Erika Battaglia - Linda Borzi - Marta Bonafoni
Eugenio de Crescenzo - Massimo Vallati - Aisling Pallotta
Giovanni Devastato - Claudio Cippitelli - Irene Ranaldi
Federico Bonadonna - Eleonora Di Maggio
Mimmo Buccoliero - Sara Braschi - Sofia Sebastianelli

Mitreo - I presidi - Cultura Sport e Scuola
"Una centralità per il benessere materiale e immateriale"
Monica Melani - Maria Grazia Belisario - Ilaria Canali
Marta Leonori - Flavia Barca - Umberto Croppi
Stefano Simoncini - Gino Auriuso - Tonino Tosto
Riccardo Viola - Enzo D'Arcangelo - Nando Bonessio
Claudio. Butera - Salvatore Gallo - Concetta Di Spigno
Francesco Florenzano - Federico Ciancio - Aurora Resta
Gianluca Martone - Giuseppina Granito - Annamaria Trincheri

Mitreo - Innovazione e Sviluppo Eco-Sostenibile:
"Le scelte per il futuro i Parchi, gli orti, il Km Zero, Economia Verde, Fattorie sociali, Educazione Alimentare..."
Simone Ombuen - Paolo Menichetti - Francesca Giarè
Adriano Sias - Katiuscia Eroe - Paola Ortensi
Paolo Lugni - Mimmo Buccoliero - Barbara Barile
Riduci Riusa Ricicla Recupera
"Economia circolare oltre i rifiuti zero"
Movimento Legge Rifiuti Zero
Massimo Piras Movimento Legge Rifiuti Zero
Marco Conte Vice Segretario Union Camere
Francesco Girardi Aministratore ASA Tivoli
Paolo Gelsomini Zero Waste Lazio
Tommaso Capezzone Corviale Domani

Mitreo - Il Condominio produttivo
Stefano Panunzi Prof. UNIMOL Progettazione Architettonica e Urbana
Federico Canoppia Economista
Giorgio Boldini Pres. Ass. Nazionale Giardini Pensili
Michele Munafò e **Francesca Assennato** Isprambiente
Edoardo Zanchini Legambiente
Emanuele Pinelli Ricercatore

Mitreo - Potenziamento energetico della più grande centrale termica d'Europa
Vito Umberto Vavalli DG Grid Parity2
Piergiacomo Tamietto Architetto
Augusto Pascucci UNIAT
Giancarlo Mongelli ATER Roma

Mitreo - Cooperativa di Comunità *"le risposte concrete ai bisogni e desideri delle persone"*
Eugenio De Crescenzo AGCI
Roberto Tascini ADOC Nazionale
Sergio Scali Operatore
Ricardo Travaglini Sindaco Castelnuovo di Porto

Parrocchia S. Paolo della Croce - Sicurezza e Rispetto Regole *"I cittadini del quartiere e la domanda di sicurezza urbana. Un programma operativo"*
Maurizio Fiasco Sociologo

PROGRAMMA - 11 MAGGIO
CORVIALE si rigenera con il FUTURO

PORTE APERTE NEL QUADRANTE DI CORVIALE
Corviale - Casetta Mattei – Trullo - Magliana Vecchia ... e le sue ricchezze

PROGRAMMA 11 MAGGIO

C/O Il Mitreoiside – via Marino Mazzacurati 61/63 www.mitreoiside.com

Ore 9.45 – Appuntamento per Visita "Plesso Scolastico di via Mazzacurati" - progetto Tstudio - Guendalina Salimei (nell'ambito di Open House Roma) https://www.openhouseroma.org/sito/plesso-scolastico-mazzacurati

Ore 10.00 - Appuntamento per Visite ai Parchi Naturali: Tenuta dei Massimi e Valle dei Casali
(su prenotazione entro venerdì ore 18.30, presso Il Mitreo Arte Contemporanea oppure via email a info@mitreoiside.com)

Ore 10.45 – Appuntamento per visita "Km verde al Corviale" - progetto Tstudio -Guendalina Salimei (nell'ambito di Open House Roma) https://www.openhouseroma.org/node/18787

Ore 11.30 – 14.00 inaugurazione della mostra "Periferie a confronto" a cura di Monica Melani - Espongono: Sara Aguzzoni, Andrea Boccalini, Roberto Cavallini, Aldo Feroce, Alessandro Fornaci, Yuliya Galycheva, Monica Melani, Maria Semmer.
Durante l'inaugurazione la curatrice e artista Monica Melani inviterà alcuni cittadini a partecipare ad una **esperienza di Social Art metodo melAjna® sull'"Energia di Corviale"**

"C'era una volta... il Quadrante Corviale" a cura di Brigitte Cordes e Cinzia Galeota "Rigenerazione Corviale": i progetti degli architetti Laura Peretti e Guendalina Salimei

Mostra di fotografie, istallazioni e social art.
Un racconto profondo della periferia romana ed in particolare del Nuovo Corviale, fatta di persone e luoghi, attraverso le opere di otto artisti che, con il loro obiettivo ed originale punto di vista, arricchiscono di particolari, storie, visioni e realtà, un immaginario spesso impietoso su questa parte di città, andando ben oltre le parole. Allo sguardo degli artisti contemporanei si affianca una **mostra** per conoscere il passato di questa parte di città attraverso il lavoro di ricerca ed il **progetto storico-fotografico "C'era una volta... il Quadrante Corviale"** di Brigitte Cordes e Cinzia Galeota nonché una prospettiva sul futuro con alcune tavole ed un modello del **progetto "Rigenerare Corviale" di Laura Peretti,** vincitore del Concorso Internazionale e selezionato per la Biennale Architettura 2018, e del progetto **"Km verde" di Guendalina Salimei,** per la riqualificazione del cosiddetto quarto piano, reso celebre dal famoso film "Scusate se esisto!", e avviato nel gennaio scorso dopo oltre un decennio di attesa, anche grazie all'impegno appassionato della comunità che ha sempre creduto nella possibilità di far partire i lavori... nonostante tutto.

Ore 11.45 – Appuntamento per visita al "Plesso Scolastico di via Mazzacurati" - progetto di Guendalina Salimei (nell'ambito di Open House Roma)

Ore 12.45 – Appuntamento per visita "Km verde al Corviale" - progetto di Guendalina Salimei (nell'ambito di Open House Roma)

Ore 15.00 Appuntamento per visita alle opere di Urban Art dei Pittori e Poeti del Trullo con l'artista Mario D'Amico

Ore 15.15 Appuntamento per Visita alla Chiesa di Santa Passera, a cura di Nicola De Guglielmo – Comitato Catacombe di Generosa
(su prenotazione entro venerdì ore 18.30, c/o Il Mitreo Arte Contemporanea oppure via email a info@mitreoiside.com)

Ore 16.30 "Test kinesiologico per le intolleranze alimentari, Theta Healing, Reiki e Tecnologie di Gregory Grabovoi" a cura della Dott.ssa Maria Pia Orlando

"Tecnologie al plasma, orgonica, genese e Star Time – orologio astronomico" del M° Filosofo Marcelo Adrian Garcia Browne.

"Eira Bio Curativa", trasforma l'acqua comune in acqua termale ricca di principi attivi unici e di base alcalina.

Distribuzione gratuita **"Acqua Diamante"** www.erbamicaluce.com

"Sviluppo delle potenzialità umane e relazionali" a cura di Emanuela Terrenzi - Consulente aziendale e Monica Melani – Counselor Olistico. Presentazione di un protocollo teorico pratico dedicato a persone e gruppi di Enti Pubblici e Privati
chi vorrà potrà fare esperienza della verifica energetica metodo melAjna®.

Ore 17.00 "Educazione alla salute in rapporto alle problematiche ambientali attuali" del Prof. Giancarlo Pantaleoni -
Direttore Dipartimento di Farmacologia e Medicina Integrata Unisrita - Ordinario di Farmacologia all'Università degli Studi dell'Aquila.

Sempre aperti per visite:
Laborintus "Laboratorio di incisione tradizionale e nuove tecnologie" a cura dell'Ass.ne Culturale Stamperia del Tevere –
Via Marino Mazzacurati 89 (Piazzetta a fianco dell'ex Mercato KM0);
Campo dei Miracoli - Calcio Sociale ssdrl – Via Poggio Verde 455
Arvalia Villa Pamphili Rugby – Via degli Alagno s.n.c
Piscina Arvalia Swimming Fitness Club – Via dei Rinuccini 75

Aperti solo la mattina:
Biblioteca "Renato Nicolini" - Centro Professionale - Via Marino Mazzacurati 76

INGRESSO LIBERO E GRATUITO A TUTTE LE INIZIATIVE DEL 10 E 11 Maggio 2019