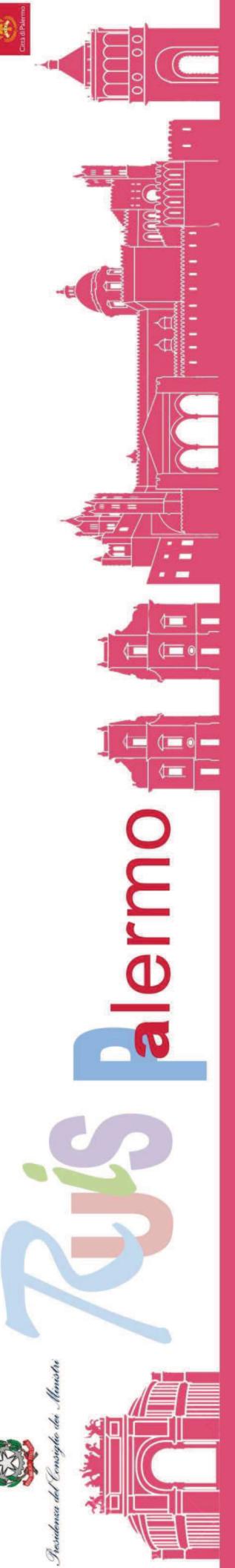


AZIONE 1 - PROGETTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 14:
IACP - ZEN LOTTO 152 - LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI IN VIA GINO ZAPPA N° 106,118,130,140 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA

Intervento 15:
IACP - ZEN LOTTO 152 - LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI IN VIA GINO ZAPPA N° 150, 162 E VIA ENAUDI 12 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA

Intervento 16:
IACP - ZEN LOTTO 152 - LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI IN VIA ENAUDI 24, 36, 48 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA

Complessivamente i 3 interventi sono finalizzati alla riqualificazione di una struttura edilizia esistente composta da n. 5 edifici con struttura in cemento armato così distribuiti:
Edificio 1 - prospiciente la via Luigi Einaudi civ. 48-36 con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 7 magazzini- n° 36 alloggi);
Edificio 2 - prospiciente la via Luigi Einaudi, civv. 24-12 con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi);
Edificio 3-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 162-150 con dieci piani f.t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi);
Edificio 4-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 140-130 con due piani f. t. più il seminterrato (n° 6 magazzini- n° 4 alloggi);
Edificio 5-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 118-106 con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi).

Gli interventi previsti riguardano sia parti strutturali dell'edificio come i corpi aggettanti che verranno trattati con interventi mirati di risanamento strutturale e successiva stesura di intonaco, che il risanamento dei prospetti. L'intonaco ammalato verrà rimosso. Le facciate saranno infine trattate uniformemente con rasante , per l'impacchettamento dell'intonaco e per l'inglobamento degli infissi decorativi esistenti, eseguita con matta rasante monocomponente fibrorinforzata col poliacrilonitrile antirifro, superancorante. Aree di pertinenza dell'edificio: in considerazione dell'ampio marciapiede pedonale di pertinenza posto a perimetro sulla via Gino Zappa, verranno previste opere revisionali riguardanti il sistema fognario, della curtatura e del battuto cementizio. Sono stati previste opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche, il posizionamento di elementi di arredo urbano quali , panchine, fioriere, cestini. In ordine poi verranno posizionati nuovi pali per illuminazione , di ultima generazione auto alimentati con pannelli solari e luce a led.

Intervento 17:
IACP - ZEN LOTTO 264 - VIA COSTANTE GIRARDEGNO 7

L'intervento riguarda lavori di riqualificazione dell'area di pertinenza e di manutenzione straordinaria delle strutture edilizie esistenti del complesso immobiliare, denominato "insula OB" - lotto 264 sito in via Costante Girardengo n. 7, composto da n. 180 alloggi popolari.

Gli interventi riguardano, nella fattispecie la riqualificazione degli attuali terreni, già realizzati all'interno dell'insulae, ove sono ubicati i corpi scala di accesso agli alloggi ed i vari collegamenti al parcheggio carabile al centro dell'insulae stessa mediante la realizzazione di aree verdi e di nuovi camminamenti, costituiti da pavimentazioni cementizie di diverso colore, con ausilio di piccole rampe e scale, al fine di superare i dislivelli delle varie zone predefinite. E' prevista inoltre la piantumazione di essenze diverse a seconda delle destinazioni prevista all'interno delle due zone di distribuzione, nonché la collocazione di panchine in materiale metallico, la realizzazione di elementi illuminanti, interni al lotto, alimentati da pannelli solari, appositamente installati.

Non può prescindere inoltre l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, evidentemente connessa ad interventi di decoro urbano e di recupero, con finalità di interesse generale, riguardanti alcune delle opere necessarie al fine di rendere funzionale il complesso, non alterando i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportando modifiche delle destinazioni d'uso, nella fattispecie l'intervento preliminarmente necessario è il rifacimento delle coperture.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata nelle famiglie che abitano i 148+180 alloggi del fabbricato e dell'insulae e dei n° 37 magazzini deputati ad attività commerciali; nei visitatori ad essi riconducibili che, in maniera esponenziale, potranno usufruire di tutte le aree che saranno facilmente raggiungibili e godibili. I risultati ottenuti consistono nella valorizzazione del contesto urbano tramite la riqualificazione delle zone in questione, intervenendo su parti delimitate di territorio, in relazione ai criteri ed alle condizioni sociali e culturali, connesse con il territorio da riqualificare.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

San Filippo Net P.I.I. (Accordo di programma Regione Sicilia - Comune di Palermo, Delibera di Giunta Regionale n. 285/2012)

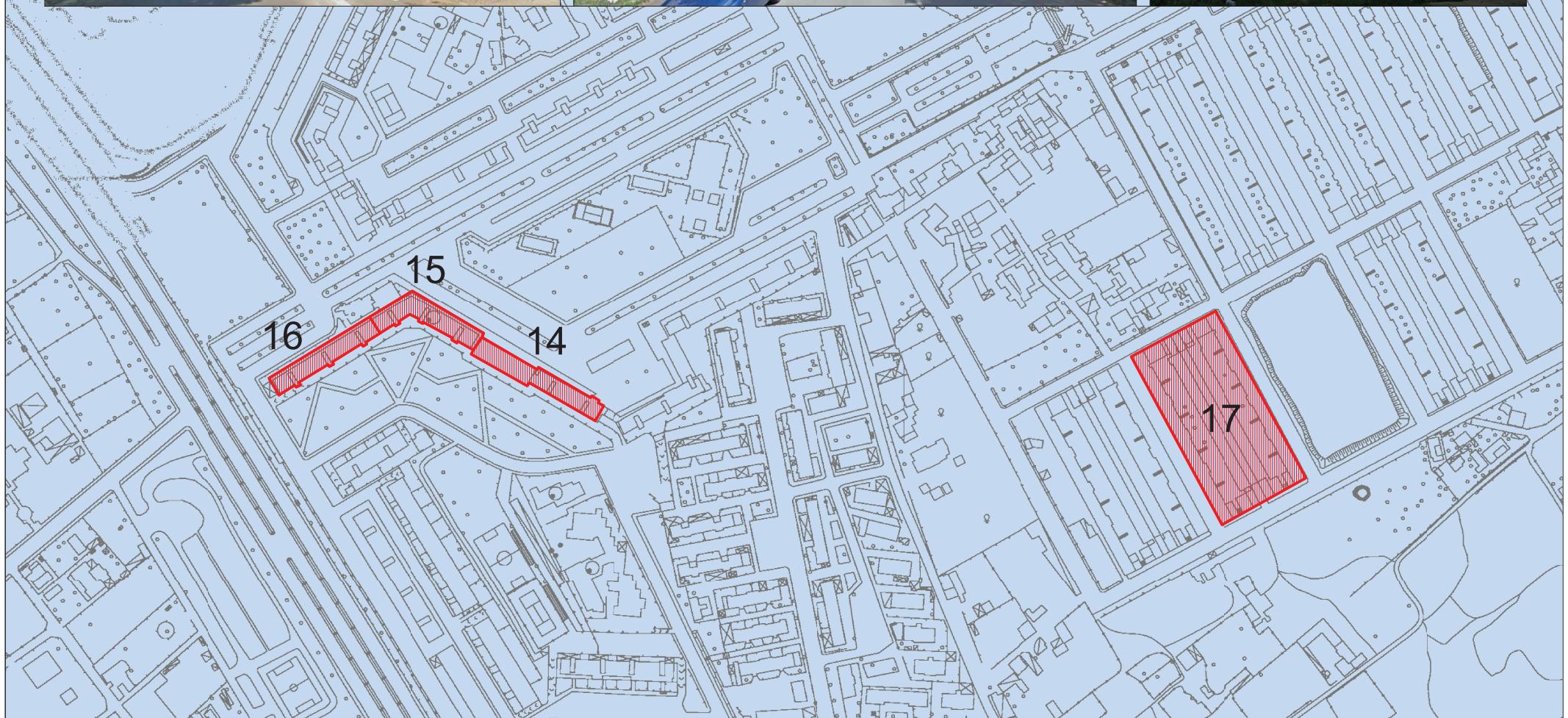
L'obiettivo è quello di estendere la valorizzazione anche ai restanti edifici grazie soprattutto alla sinergia legata in prosecuzione con parallela attività progettuali. L'assieme di interventi permette, da un lato, di mirare in toto ad un miglioramento statico ed estetico uniforme degli edifici stabilendo condizioni di sicurezza per la privata e pubblica incolumità , e contestualmente avvia un impulso migliorativo per mezzo della riqualificazione urbana degli spazi e/o aree di pertinenza prospicienti le pubbliche vie.

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO

Gli interventi saranno realizzati mediante un sistema pianificazione e razionalizzazioni dei lavori, al fine di non creare soluzioni di continuità negli stessi e senza arrecare interruzioni nell'erogazione dei servizi agli utenti e famiglie. Si prevede di realizzare un sistema di informazione continuo agli utenti anche mediante l'utilizzo di mezzi mediatici. L'intervento permetterà di ripristinare e certificare la sicurezza degli edifici. Ad interventi realizzati si avrà cognizione di una situazione certa di stato di sicurezza in modo da potere pianificare le future azioni di manutenzione ordinaria.

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE

Le scelte progettuali effettuate consentono, nel complesso, di rifondere una qualità urbana in linea proscrittiva con le nuove infrastrutture ed opere commerciali recentemente inglobate nel territorio circostante. La valorizzazione del contesto urbano serve quindi da legante - urbanistico ed architettonico- necessario con la nuova realtà di questa parte di territorio, oggi non più periferico.



Intervento: 14



Edificio 4-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 140-130
con due piani f. t. più il seminterrato (n° 6 magazzini- n° 4 alloggi);
Edificio 5-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 118-106
con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi).
Importo totale dell'intervento: € 450.000,00

- Finanziamento Pubblico
- Finanziamento Privato

Intervento: 15



Edificio 1 -prospiciente la via Luigi Einaudi, civv. 48-36
con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 7 magazzini- n° 36 alloggi);
Edificio 2-prospiciente la via Luigi Einaudi, civv. 24-12
con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi);
Importo totale dell'intervento: € 600.000,00

- Finanziamento Pubblico
- Finanziamento Privato

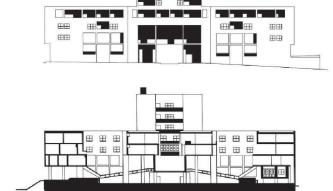
Intervento: 16



Edificio 3-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 162-150
con dieci piani f.t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi);
Importo totale dell'intervento: € 499.800,00

- Finanziamento Pubblico
- Finanziamento Privato

Intervento: 17



"Insula OB" - lotto 264 sito in via Costante Girardengo n. 7,
composto da n. 180 alloggi popolari

- Finanziamento Pubblico
- Finanziamento Privato

AZIONE 1 - PROGETTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 10:

Progetto per la realizzazione della via Aiace, collegamento delle vie Mondello, Palinuro e Aiace

La realizzazione dell'ampliamento della Via Mondello consentirà di rettificare la sede stradale annessendo alla parte pubblica limitate superfici, rispettando le caratteristiche previste dal D.M. 5/11/2001 nei confronti della categoria stradale classificabile come "E" urbana di quartiere.

La sede stradale si attesterà intorno ai metri diciotto comprensivi dei marciapiedi laterali, e sarà anche realizzato il potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica rispetto a quello in atto presente sulla via Mondello.

Per quanto riguarda l'impianto fognario, è prevista una canalizzazione con caditoie laterali che raccoglierà e farà confluire le acque meteoriche sul "ferro di cavallo" esistente, ampio canale di drenaggio e scarico del territorio di Mondello.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI:

Non risulta facilmente stimabile il numero dei fruitori diretti ed indiretti dell'area interessata dall'intervento a causa delle articolate proprietà del comprensorio:

- residenziali con modesta densità abitativa per la presenza di ville e case unifamiliari realizzate nella zona;
- commerciale con caratteristiche essenzialmente stagionali legate al periodo primaverile estivo;
- turistico ricettivo per la presenza di numerose tipologie alberghiere quali hotel, b & b, ristoranti, locali di intrattenimento all'aperto;
- sportivo legato alla intensa attività legate alla vela dei circoli nautici.

Pertanto nei periodi di picco legate alle numerose variabili sopra menzionate, si può stimare una presenza media complessiva di circa 100.000 persone ancorché rotanti.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

Intervento 9 Azione 1

QUALITA' E INNOVATIVITÀ DEL PROGETTO

Il progetto si svilupperà con soluzioni a basso impatto gestionale. A tal fine i progettisti dovranno avere cura di predisporre un dettagliato "piano di manutenzione programmata" con il quale fissare tempi e modalità della manutenzione su tutti gli elementi costitutivi.

L'intervento garantisce le imprescindibili esigenze di sicurezza della viabilità e miglioramento della qualità urbana.

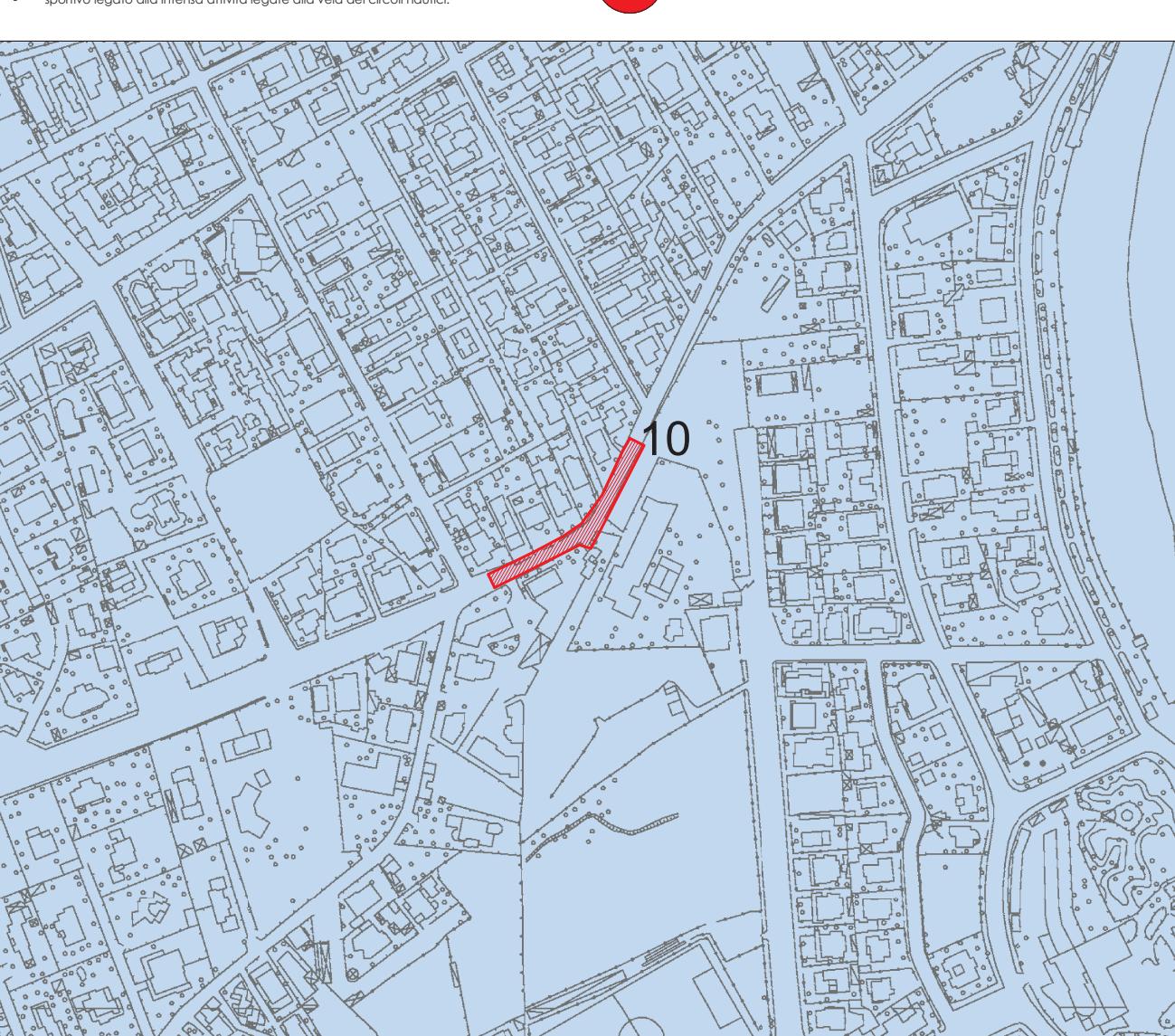
ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE

La realizzazione dell'opera di ampliamento consentirà di permettere la circolazione stradale sulla via Mondello in entrambi i sensi di marcia assicurando nel contempo anche il parcheggio delle autovetture lungo i margini stradali, atteso la vicinanza del polo balneare e turistico di Mondello.

Importo totale dell'intervento:

€ 1.250.000,00

- Finanziamento Pubblico
- Finanziamento Privato



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 18:

Completamento della via Diana e apertura dello sbocco su via Rosciglione

Scopo dell'intervento è il completamento della via Diana, per tutta la sua lunghezza, prevedendo sia la demolizione del muro che il completamento degli impianti fognario e d'illuminazione nel tratto fra via Cavaretta e via Rosciglione.

La sistemazione di progetto prevede la realizzazione di un tratto stradale a sezione costante con doppia senso di marcia, la sistemazione pianoalimettrica della superficie e la delimitazione con marciapiedi e muri di confine in calcestruzzo con sovrastante recinzione metallica, ed il completamento degli impianti fognari e d'illuminazione.

L'impianto d'illuminazione sarà realizzato in ampliamento dell'esistente con sostituzione dei corpi illuminanti presenti e nuovi lampioni su pali in acciaio.

Detta sistemazione consentirà di percorrere agevolmente ed in sicurezza l'intera area e di risolvere la problematica degli allagamenti dei lotti di terreno privati adiacenti.

Nel rispetto della normativa vigente, D.P.R. n. 384/78 ed art. 27 L. n. 118/71, sono stati previsti per il superamento delle barriere architettoniche opportuni scivoli di raccordo fra il marciapiede e la carreggiata stradale le cui pendenze, nel rispetto delle norme di cui sopra, sono non superiori al 12%.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI:

La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata dall'utenza residente nel quartiere e non.

Si può stimare una presenza media complessiva di circa 1.000 persone ancorché rotanti.

La tipologia dei fruitori può essere inquadrata in uno spettro censuario che tende ad attestarsi in un livello medio/basso di disponibilità economica.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

Intervento 9 Azione 1

QUALITA' E INNOVATIVITÀ DEL PROGETTO

Il progetto si sviluppa con soluzioni a basso impatto gestionale. A tal fine i progettisti dovranno avere cura di predisporre un dettagliato "piano di manutenzione programmata" con il quale fissare tempi e modalità della manutenzione su tutti gli elementi costitutivi.

L'intervento garantisce le imprescindibili esigenze di sicurezza della viabilità e miglioramento della qualità urbana.

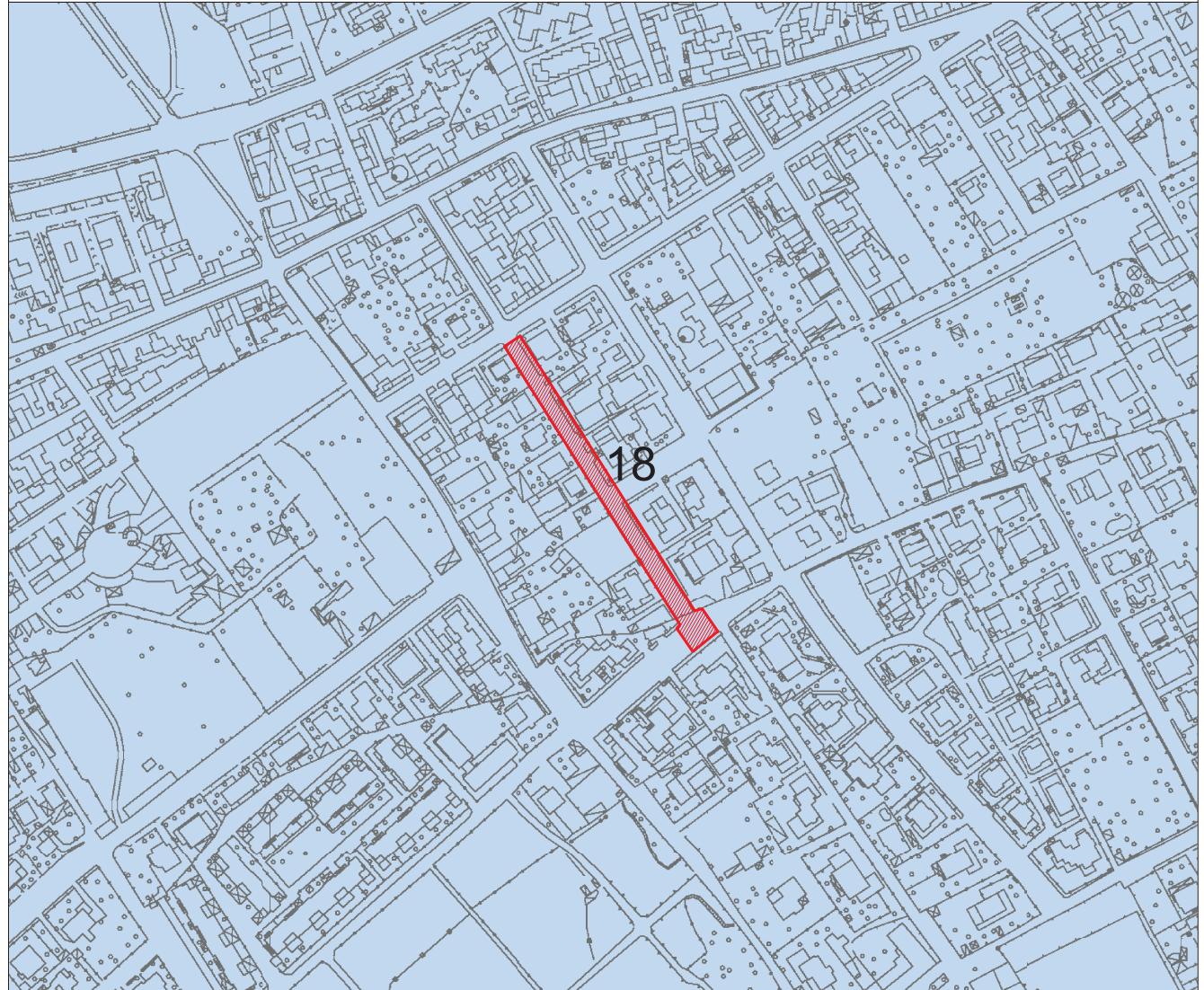
ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE

La realizzazione dell'opera contribuirà ad innalzare la sicurezza del traffico veicolare e pedonale della zona ed a migliorare il decoro urbano del quartiere.

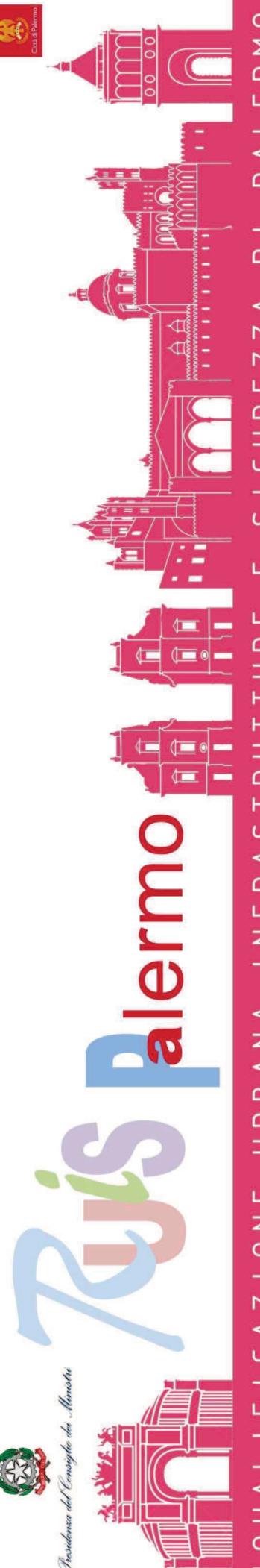
Importo totale dell'intervento:

€ 181.570,00

- Finanziamento Pubblico
- Finanziamento Privato



AZIONE 1 - PROGETTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 9:
ILLUMINAZIONE PUBBLICA SOSTENIBILE - INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI NELLA BORGATA SFERRACAVALLO-MARINELLA

Intervento 12:
ILLUMINAZIONE PUBBLICA SOSTENIBILE - INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI NEL QUARTIERE SAN FILIPPO NERI-ZEN

Complessivamente i 2 progetti sono finalizzati al rifacimento degli impianti esistenti e nell'adeguamento alle disposizioni normative vigenti in materia di efficienza energetica e riduzione delle emissioni climateranti. Gli impianti attualmente esistenti sono costituiti da circa 350 punti luce nella borgata di Sferracavallo, 120 a Marinella e circa 1320 allo ZEN.

L'intervento consiste nel totale rifacimento delle reti di illuminazione, con sostituzione dei sostegni e dei corpi illuminanti. Questi ultimi saranno del tipo a LED, nel rispetto delle norme UNI 11248 e UNI EN 13201.

E' prevista, inoltre, l'implementazione di un sistema intelligente, tipo SMART City, che consentirà la regolazione del flusso luminoso ed il controllo remoto dei quadri, oltre che la trasmissione di dati a larga banda BPL con servizi ICI, video, wi-fi, audio, ecc.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

La tipologia dei beneficiari diretti ed indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, si identifica non solo nei cittadini (residenti e non) che usufruiranno dei luoghi, che presenteranno un incremento della qualità di vita e della sicurezza, ma piuttosto nell'intera collettività, in quanto il rinnovamento degli impianti consentirà un cospicuo risparmio in termini di risorse energetiche, economiche ed ambientali.

I risultati attesi inoltre consistono nella valorizzazione del contesto urbano tramite la riqualificazione delle zone in questione, intervenendo su parti delimitate di territorio, in relazione ai criteri ed alle condizioni sociali e culturali, connesse con il territorio da riqualificare.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

La realizzazione di nuovi impianti di pubblica illuminazione ha come obiettivo principale quello di migliorare e riqualificare le aree, con un notevole incremento della qualità di vita e delle condizioni di sicurezza dei cittadini, in piena sinergia con altri interventi previsti nella periferia Nord della Città, oggetto di parallele attività progettuali sugli edifici pubblici e privati e sul verde pubblico.

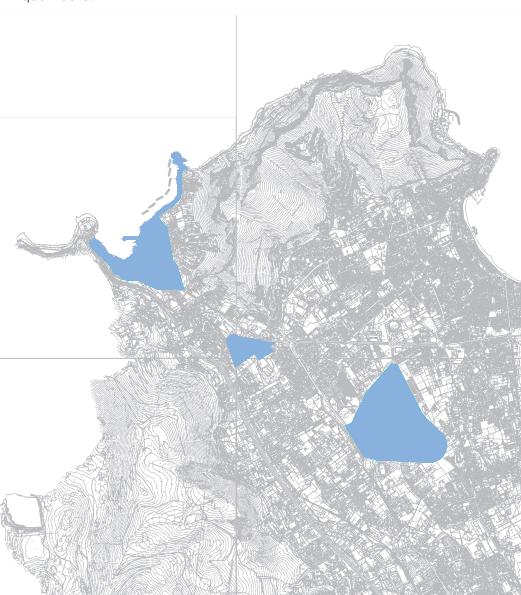
QUALITA' E INNOVATIVITÀ DEL PROGETTO

Tale intervento utilizzerà le più nuove tecnologie intelligenti tipo SMART City e corpi illuminanti di ultima generazione, a LED, aventi migliori performance e bassi consumi.

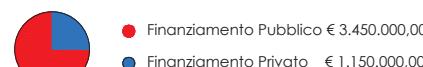
ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE

Le scelte progettuali effettuate consentono, nel complesso, di rifondere una qualità urbana in linea proscettiva con le nuove infrastrutture ed opere commerciali recentemente inglobate nel territorio circostante.

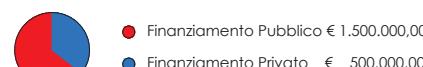
La valorizzazione del contesto urbano tramite la riqualificazione delle zone in questione deve quindi servire da legante - urbanistico ed architettonico - necessario con la nuova realtà di questa parte di territorio, oggi non più periferico, per le quali si possono definire i criteri e le condizioni per la realizzazione di interventi su progetti individuati in relazione al territorio da riqualificare.



Intervento 9: Importo totale € 4.600.000,00

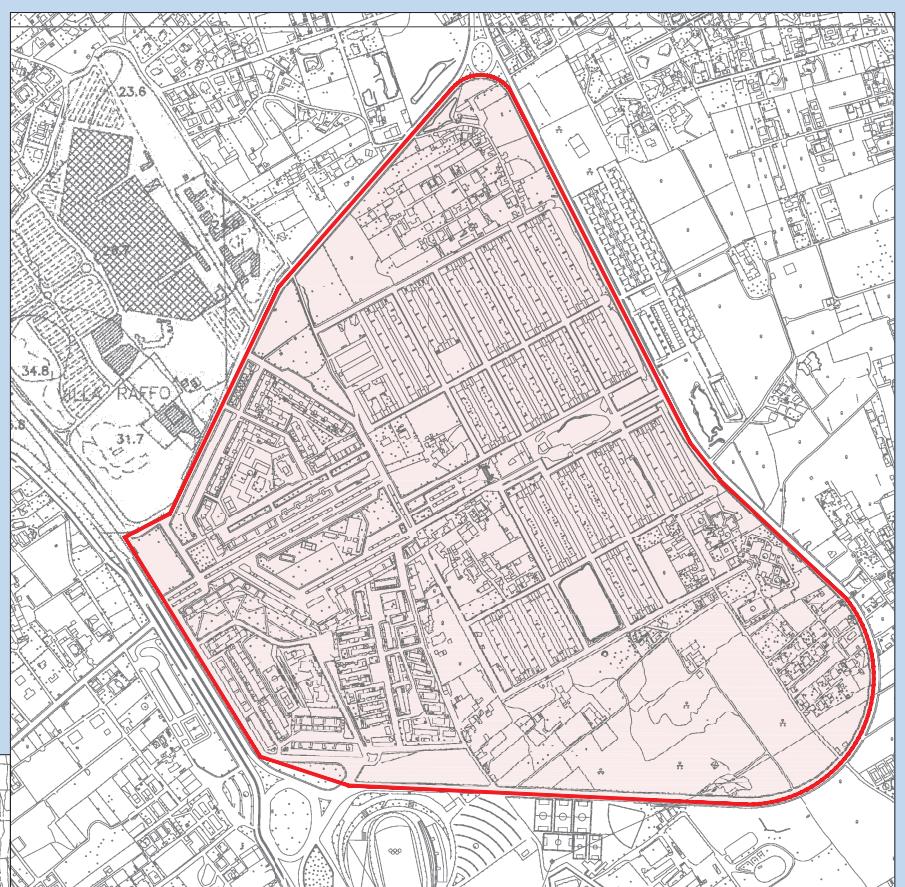
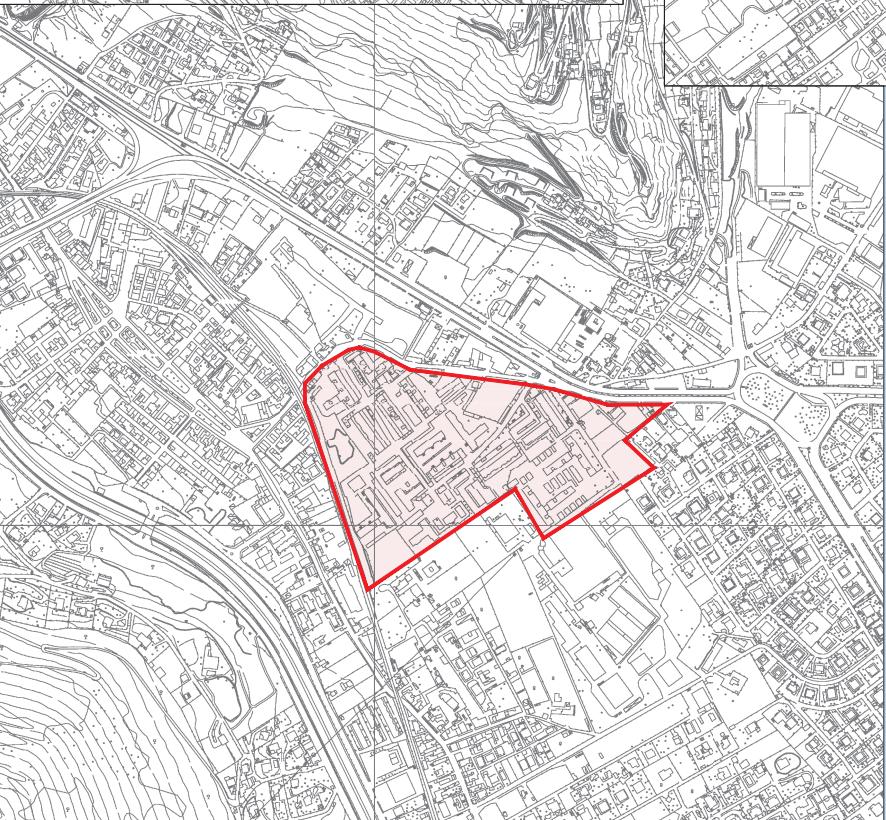


Intervento 12: Importo totale € 1.500.000,00



sferracavallo

z.e.n.



marinella



AZIONE 1 - PROGETTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 7:
Realizzazione di spazi verdi pubblici nel Quartiere Marinella

L'ipotesi progettuale prevede, nel rispetto dell'orografia dei luoghi, inclinate di terreno costipato per il raggiungimento di un campo di calcio, di aree attrezzate con canestri per il basket e aree per il riscaldamento, l'ossigenazione. La necessità della realizzazione si possono di seguito sintetizzare: la proposizione di un elemento di correlazione tra lambite stradale e l'ambito del costruito consentendo, fra l'altro, l'individuazione e la realizzazione di elementi formatori di generazioni; l'opportunità di configurare campi da gioco che creati per il benessere dei giovani diventino elementi di evasione sana da contrapporre a svaghi dannosi al fisico; la necessità di creare spazi qualificanti che concorrono ad un nuovo, innovativo e civile volto delle zone urbane periferiche.

La proposta progettuale propone la realizzazione di campi sportivi secondo le previsioni urbanistiche.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata dall'utenza del quartiere e non che potranno usufruire del verde pubblico che, in maniera esponenziale, potranno usufruire di tutte le aree che saranno facilmente raggiungibili e godibili. I risultati attesi consistono nella valorizzazione del contesto urbano tramite la riqualificazione delle zone in questione, intervenendo su parti delimitate di territorio, in relazione ai criteri ed alle condizioni sociali e culturali, connesse con il territorio da riqualificare.

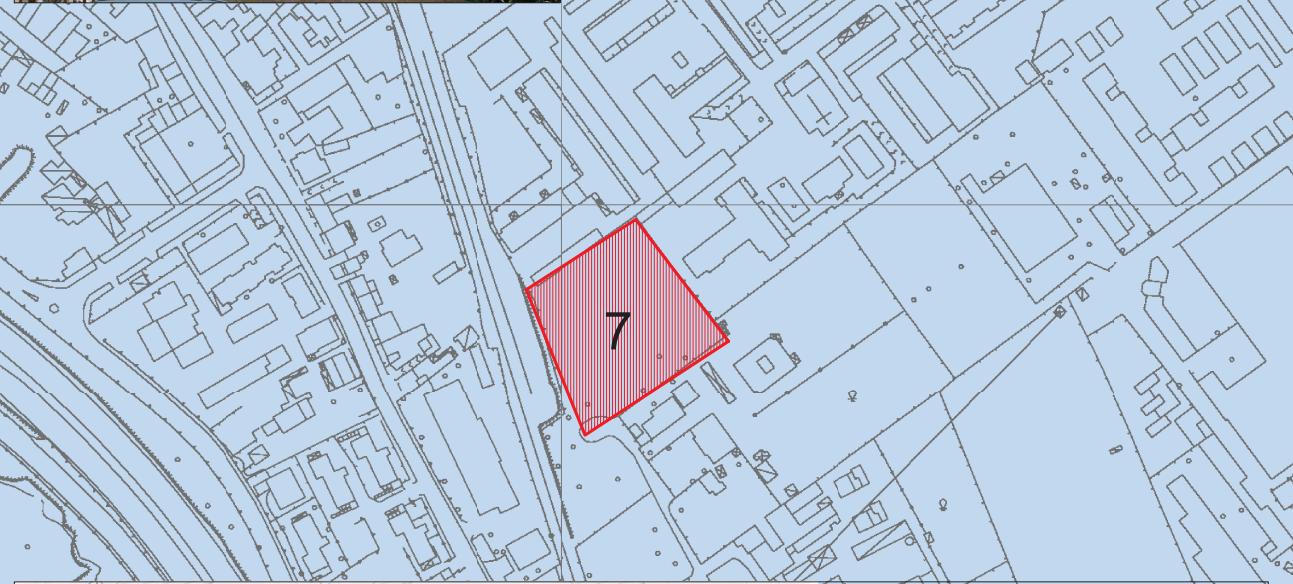
ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

San Filippo Neri P.I.I. (Accordo di programma Regione Sicilia - Comune di Palermo. Delibera di Giunta Regionale n. 285/2012)

L'obiettivo è quello di estendere la valorizzazione anche alla restante parte del quartiere, grazie soprattutto alla sinergia legata in prosecuzione con parallela attività progettuali. L'insieme di intenti permette, da un lato, di mirare in toto ad una riqualificazione dell'area ristabilendo condizioni di sicurezza per la privata e pubblica incolumità, e contestualmente avvia un impulso migliorativo per mezzo della riqualificazione urbana degli spazi e/o aree di pertinenza prospicienti le pubbliche vie.

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO

Gli interventi saranno realizzati mediante un sistema pianificazione e razionalizzazione dei lavori, al fine di non creare soluzioni di continuità negli stessi e senza arrecare interruzioni nell'erogazione dei servizi ai residenti. Si prevede di realizzare un sistema di informazione continuo agli utenti anche mediante l'utilizzo di mezzi mediatici.



AZIONE 2 - PROGETTI DI MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONA - LIZZAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 2:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL BASEBALL

L'intervento riguarda i lavori da effettuare presso l'impianto per il Baseball, oggi in stato di disuso, per ripristinarne la funzionalità sia eliminando i danni subiti a causa dei ripetuti atti di vandalismo cui l'immobile è stato sottoposto, che realizzando interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione

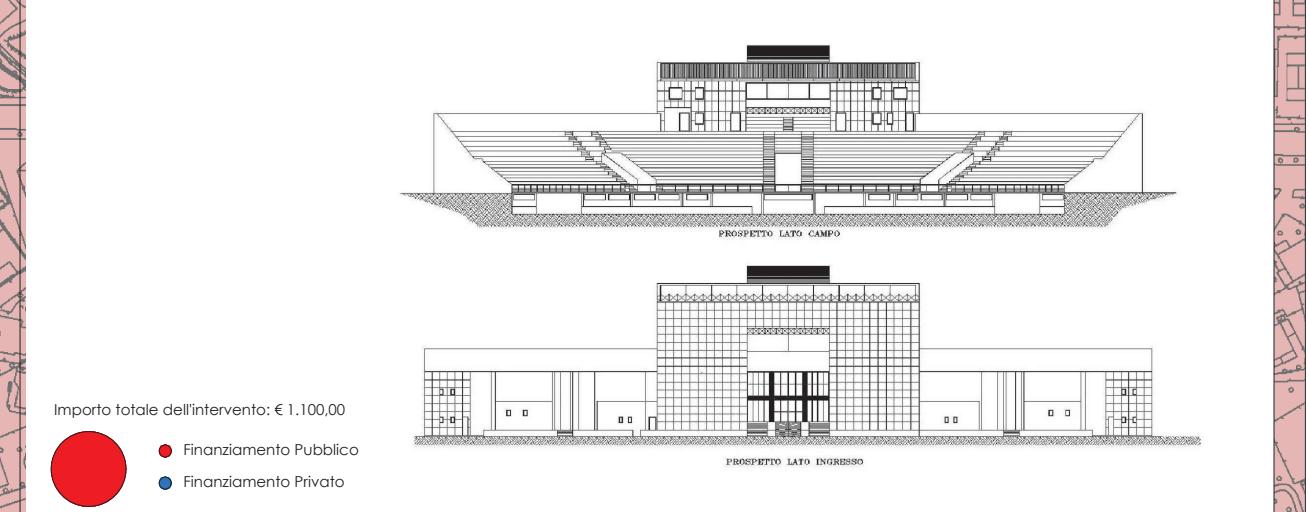
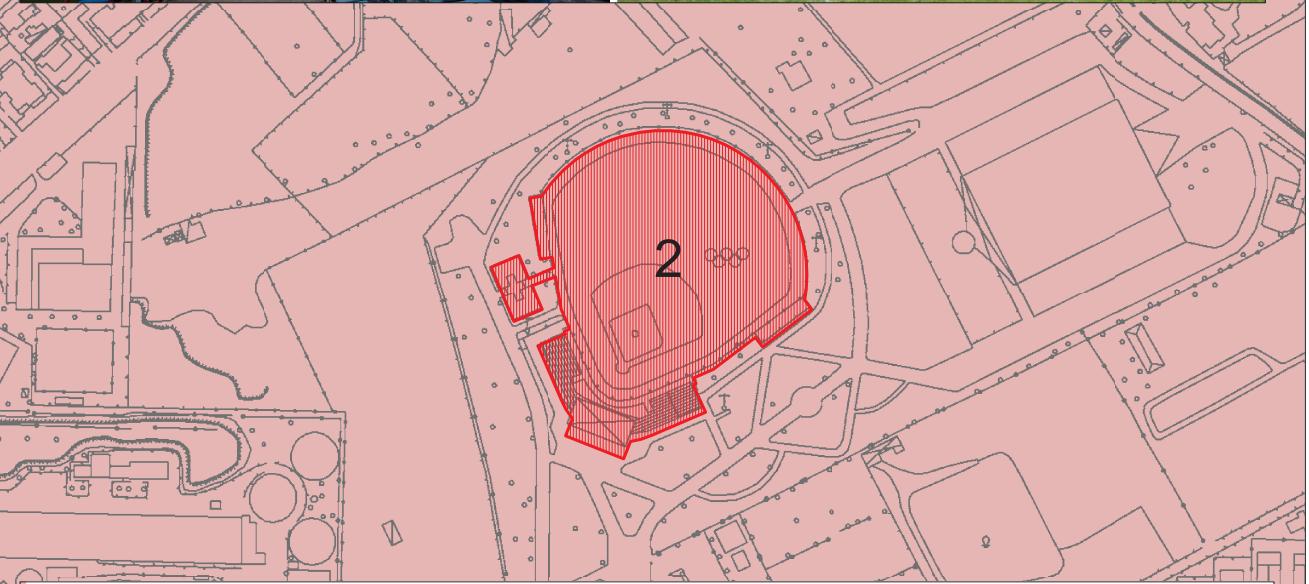
Si prevedono i seguenti interventi: Il rifacimento dei manti di copertura; Manutenzione e rifacimento di parte dell'impianto elettrico; Manutenzione e rifacimento di parte dell'impianto idrico-sanitario; Manutenzione e rifacimento di parte dell'impianto di climatizzazione; Manutenzione e rifacimento di parte dell'impianto fognario; Manutenzione e rifacimento di parte dell'impianto antincendio; Opere edili interne ed esterne: rifacimento di parte delle frangeflutti, delle vetrature, delle porte, degli intonaci, degli infissi interni ed esterni, ripristino di tutti i coperchi in ghisa; Manutenzione e bonifica del manto erboso del campo di gioco; Manutenzione delle torri faro esistenti e sostituzione delle due vandalizzate.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

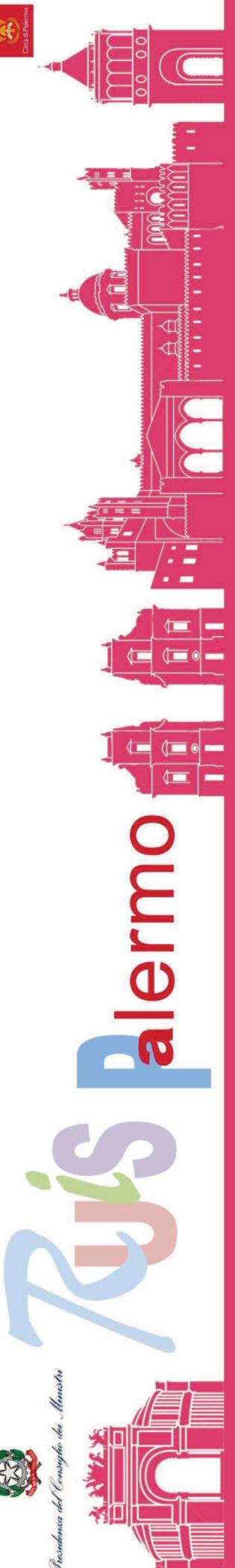
La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata dall'utenza del settore e non che potranno usufruire dell'impianto sportivo che, in maniera esponenziale, potranno usufruire di tutte le aree che saranno facilmente raggiungibili e godibili. I risultati attesi consistono nella valorizzazione del contesto urbano tramite la riqualificazione delle zone in questione, intervenendo su parti delimitate di territorio, in relazione ai criteri ed alle condizioni sociali e culturali, connesse con il territorio da riqualificare.

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE

Le scelte progettuale effettuate consentono, nel complesso, di rifondere una qualità urbana in linea propositiva con le nuove infrastrutture ed opere commerciali recentemente inglobate nel territorio circostante. La valorizzazione del contesto urbano serve quindi da legante - urbanistico ed architettonico- necessario con la nuova realtà di questa parte di territorio, oggi non più periferico.



AZIONE 3 - PROGETTI RIVOLTI ALL'ACCRESCIMENTO DELLA SICUREZZA TERRITORIALE E DELLA CAPACITA' DI RESILIENZA URBANA



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 9:

Ampliamento del sistema di videosorveglianza

Con questo intervento si mette in atto l'ampliamento del sistema di videosorveglianza in un contesto sensibile rappresentato dall'area compresa tra i quartieri "S. Filippo Neri - Marinella - Serracavallo - Partanna Mondello".

L'ampliamento del sistema di videosorveglianza nella zona prescelta è volto ad aumentare la percezione delle condizioni di sicurezza, mediante l'installazione di videocamere lungo le strade di accesso e di attraversamento, le zone a vede pubblico, le aree comuni e le zone di pertinenza dell'impiantistica sportiva.

La città di Palermo possiede molti impianti di videosorveglianza facenti capo a diverse Amministrazioni/Enti. L'attuale situazione di frammentarietà ed eterogeneità (sia tecnologica che di scopo) degli interventi realizzati presenta una mancanza di integrazione fra i numerosi sistemi di videosorveglianza diffusi nel territorio (sistemi stand alone). Preliminarmente verrà quindi realizzato un unico sistema di videosorveglianza cittadino in grado di visualizzare, archiviare/estrapolare, analizzare le immagini provenienti dai diversi sistemi in campo e realizzare una unica rete VPN Wireless (hyperlan) + Wired (rame + F.O.), interconnettere le reti dei diversi sistemi di VDS e ottimizzare uno spazio di archiviazione immagini unico in cloud (SaaS - Storage as a Service) e attraverso una Video-analisi, il controllo e l'allarmistica per la gestione integrata di tutte le videocamere, saranno impostate soglie ed eventi di allarme, mediante l'estensione della piattaforma del Sistema già realizzato per la videosorveglianza dello ZEN.

Nell'ambito della collaborazione con le forze dell'ordine verranno distinte installazioni finalizzate al controllo del territorio e installazioni finalizzate all'ordine pubblico e le caratteristiche tecniche dovranno garantire la massimizzazione dei risultati scaturiti dal controllo delle immagini, attraverso adeguata ottica, abilitate alla visione notturna in condizioni di scarsa luminosità e risoluzione non inferiore a 3 megapixel. Saranno previste circa 150 videocamere full IP (nessun registratore locale) di cui il 30% del tipo dome, brandeggiabili e saranno collegate mediante la realizzazione rete mista (radio + F.O.). L'impianto sarà dotato di Housing Sw di gestione video (proxy, NVR) e SW video-analisi con allarmistica intelligente (soglie allarme) e storage per archiviazione immagini.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

La tipologia dei beneficiari diretti ed indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, si identifica non solo nei cittadini (residenti e non) che usufruiranno dei luoghi, ma piuttosto nell'intera collettività che gioverà di un incremento della qualità di vita connessa con la sicurezza.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

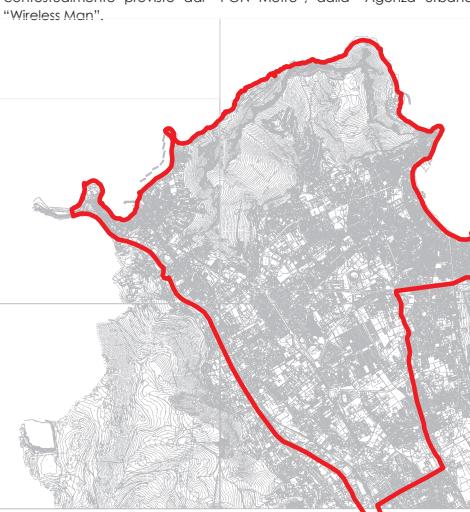
Tale fine verrà sviluppato a seguito di un processo in otto finalizzato all'integrazione di tutti i sistemi di videosorveglianza in un'unica piattaforma di videosorveglianza e di video-analisi e di una fase successiva di realizzazione di una soluzione di "sicurezza partecipata" tramite il coinvolgimento attivo dei cittadini.

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO

La gestione del territorio come sistema interconnesso di sensori, interfacce e City Apps, favorirà la nascita di distretti virtuali basati sul cloud computing, con l'obiettivo di rivitalizzare i vantaggi competitivi del sistema locale, stimolando lo sviluppo integrato del territorio. Questo sistema permetterà l'utilizzo di tre importanti risorse: l'informazione geolocalizzata, la connessione in rete e i citizen networks, il flusso di informazioni sarà bidirezionale, dai cittadini segnalazioni di pericolo, eventi criminosi, risse, ingorghi etc., di contro dal Comune giungeranno avvisi importanti alla popolazione.

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE

La predisposizione di uno "SMART PLANNING LAB", come strumento operativo di integrazione degli interventi proposti e la comunicazione ad esempio permetteranno l'interazione con la "mobilità urbana". La progettazione, ancora nella fase di studio di fattibilità, è coerente con le azioni contestualmente previste dal "PON Metro", dalla "Agenzia Urbana" e il "Wireless Man".

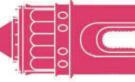


Importo totale € 600.000,00

- Finanziamento Pubblico
- Finanziamento Privato



AZIONE 3 - PROGETTI RIVOLTI ALL'ACCRESCIMENTO DELLA SICUREZZA TERRITORIALE E DELLA CAPACITA' DI RESILIENZA URBANA



AZIONE 3

RIQUALIFICAZIONE URBANA INFRASTRUTTURE E SICUREZZA DI PALERMO

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento 7: RIQUALIFICAZIONE DEGLI STABILI CONFISCATI - AL FINE DI COLLOCARVI LA STAZIONE CARABINIERI DI PALERMO PARTANNA MONDELLO VIA LANZA DI SCALEA 2210 E VIA FEDERICO DI ROBERTO 4

L'intervento consiste nella riqualificazione degli immobili in argomento, modificando l'attuale destinazione di residenze unifamiliari, per realizzare una caserma per il Comando dei Carabinieri e i relativi alloggi per il personale della stessa.

In particolare si prevede:

Nell'immobile A, la realizzazione della "zona operativa", della "zona logistica" e della "zona servizi".
Nell'immobile B sarà realizzata la "Zona alloggi" che ospiterà quattro alloggi di circa 110 mq oltre un garage, una cantina, un locale centrale termico.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

L'opera darà la possibilità di incrementare il numero del personale militare sul territorio interessato, ed una migliore accessibilità ai mezzi militari, inoltre le nuove allocazioni dei presidi, attualmente dislocati in un immobile privato lontano dalle principali vie di comunicazione, accrescerà la visibilità della Stazione dei Carabinieri (deterrenza) e migliorando le condizioni di accessibilità per i cittadini.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

Intervento n. 8 asse 3

QUALITA' E INNOVATIVITÀ DEL PROGETTO

Gli interventi saranno realizzati mediante un sistema pianificazione e razionalizzazione dei lavori. L'intervento prevederà tutti gli accorgimenti possibili al fine di garantire un abbattimento dei consumi idrici (uso delle acque piovane per irrigare), di energia elettrica (pannelli fotovoltaici) e termici (infissi a taglio termico e colbentazione).

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE

Le scelte progettuali effettuate consentono, nel complesso, di garantire agli abitanti del territorio interessato maggiore sicurezza e di conseguenza una migliore qualità della vita necessaria con la nuova realtà di questa parte di territorio, oggi non più periferico.

Valutazione economica

Immobile A: Via Lanza di Scalea 2210 - via TS 25 (Ingresso diretto al Lotto int. 2) lotto mq 1870,00. Importo intervento € 750.310,00

Immobile B: Via Lanza di Scalea 2490 - via V. F. De Roberto 4. Lotto mq 1937,00.

Importo intervento € 785.100,00

Totale importo intervento € 1.535.410,00

- Finanziamento Pubblico
- Finanziamento Privato



IMMOBILE - B



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Intervento 8: RESTAURO VILLA LIBERTY SEDE DEL COMMISSARIATO DI POLIZIA DI STATO

La tipologia edilizia e l'architettura del "Villino Elena" è quella dei "villini borghesi, tipici esempi dell'architettura eclettica dei primi del '900, sorti nella pianura risanata delle paludi di Mondello. L'edificio ricade in area di "netto storico" secondo il PRG vigente nel Territorio comunale di Palermo ed inoltre è tutelato "oppo legis" ai sensi dell'art. 10, comma 1 del D. Lvo 42/04, Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio.

I lavori sono finalizzati al restauro conservativo del Bene architettonico e pertanto la loro esecuzione è compatibile con la valenza monumentale e artistica dei luoghi.

L'intervento progettuale deriva dalle necessità di effettuare delle opere di consolidamento e restauro. Gli interventi previsti comprendono in primo luogo la ripresa degli intonaci ammalorati dei prospetti, intervento necessario a causa della ubicazione del sito in prossimità del mare con la relativa aggressione degli agenti atmosferici alle strutture. Si prevede inoltre la verifica e la sostituzione degli infissi interni ed esterni, anche per migliorare le condizioni di tenuta ai fini del risparmio energetico. Dovranno essere recuperati tutti gli ambienti interni del piano rialzato, del piano primo nonché i locali della dépendance. Si prevede inoltre di effettuare la verifica della struttura di sostegno della copertura e dei solai, la revisione degli infissi interni ed esterni . delle inferriate di recinzione, la sistemazione degli spazi esterni.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

Il progetto di recupero contribuirà alla valorizzazione del contesto urbano in cui ricade, garantendo una sede idonea e qualificata ad un presidio essenziale per la sicurezza di Mondello.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

Intervento n. 7 azione 3

QUALITA' E INNOVATIVITÀ DEL PROGETTO

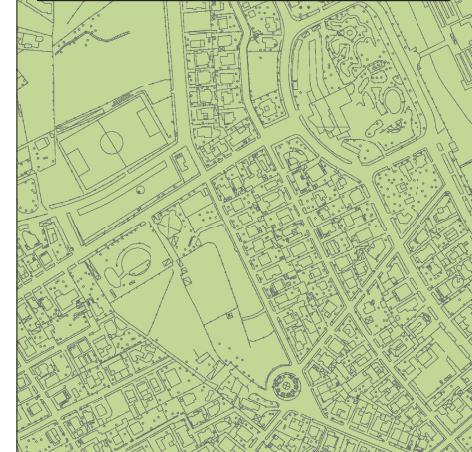
Particolare cura si avrà nell'ottenerne soluzioni incentrate sull'abbiamento dei consumi energetici. Di particolare rilevanza le necessità di revisione degli impianti: è prevista la realizzazione di un adeguato impianto di climatizzazione dell'area atta ad assicurare il necessario benessere termoigrometrico ai lavoratori e al pubblico; verranno realizzati inoltre gli impianti antinfusione, video sorveglianza, elettrico, illuminazione interna ed esterna, della trasmissione dati e l'impianto antincendio e rilevatori fumi.

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE

Le scelte progettuali effettuate consentono, nel complesso, di garantire agli abitanti del territorio interessato maggiore sicurezza e di conseguenza una migliore qualità della vita necessaria con la nuova realtà di questa parte di territorio, oggi non più periferico.

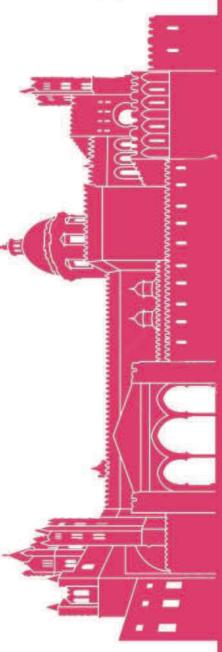
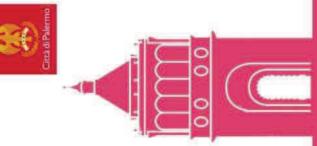
Totale importo intervento € 700.000,00

- Finanziamento Pubblico
- Finanziamento Privato



PROGETTI PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE E L'ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DESTINATE AI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI,

AZIONE 5 - EDUCATIVI E DIDATTICI, NONCHE' ALLE ATTIVITA' CULTURALI ED EDUCATIVE PROMOSSE DA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI



RIQUALIFICAZIONE URBANA INFRASTRUUTURE E SICUREZZA DI PALERMO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 7:

Intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità del plesso scolastico Sciascia via Adamo Smith- scuola materna I.C. Sciascia

L'intervento di adeguamento del plesso scolastico con destinazione a scuola materna Smith, sito in via Adamo Smith, prevede in particolare l'adeguamento impiantistico (elettrico, antincendio, di climatizzazione, idrico sanitario) oltre ad interventi di natura edile finalizzati all'isolamento termico ed efficientamento energetico, dovrà garantire le imprescindibili esigenze di sicurezza e igiene e dovrà altresì favorire un'alta qualità dell'abitare/lavorare mediante scelte progettuali costruttive, tecnologiche, tipologiche distributive che tengano conto di fattori bioclimatici e ambientali, ponendo particolare attenzione al contenimento degli impatti sull'ambiente circostante nel rispetto dei principi della sostenibilità ambientale. L'importo previsto è pari ad € 698.935,00

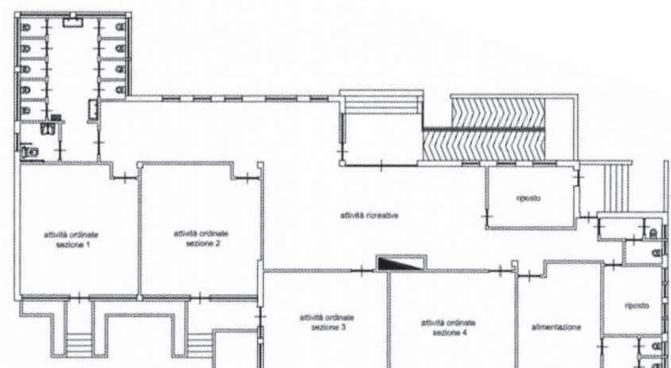
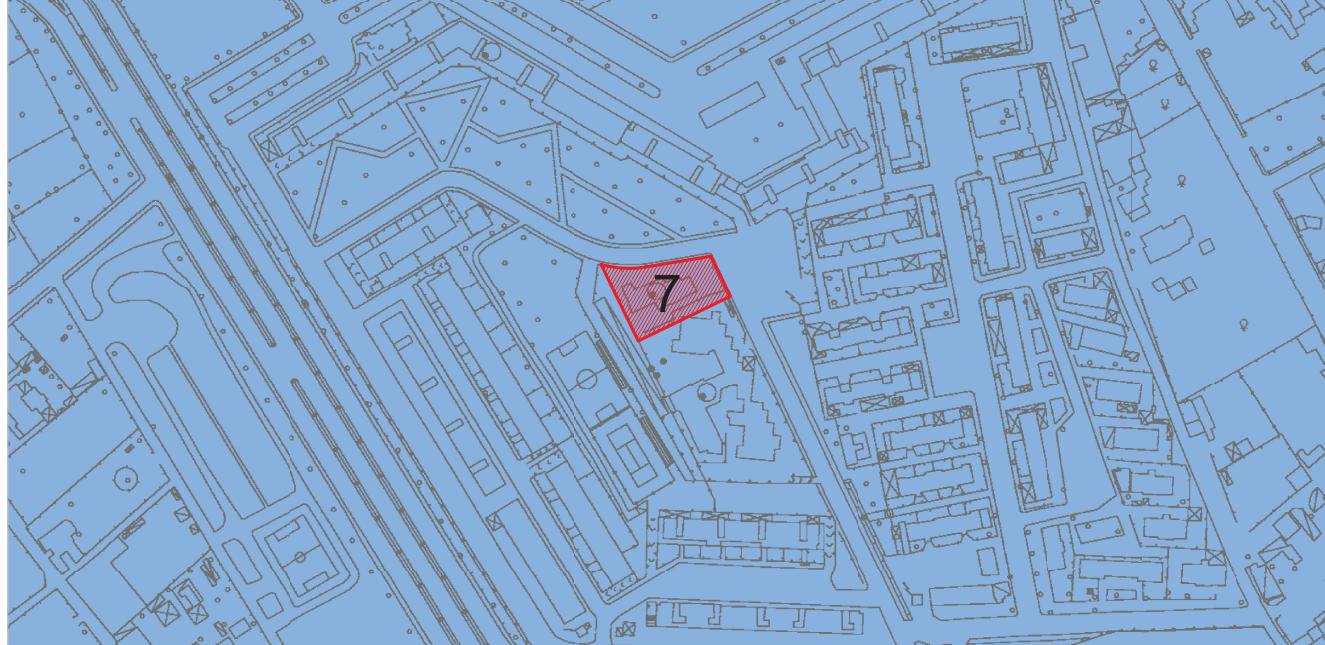
BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata, per i primi, da 50 allievi e per i secondi da soggetti residenti. L'intervento interessa la popolazione in fascia scolastica e le famiglie.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

San Filippo Neri P.I.I. (Accordo di programma Regione Sicilia - Comune di Palermo. Delibera di Giunta Regionale n. 285/2012)

L'obiettivo è quello di estendere la valorizzazione anche alla restante parte del quartiere, grazie soprattutto alla sinergia legata in prosecuzione con parallela attività progettuali. L'insieme di intenti permette, da un lato, di mirare in toto ad una riqualificazione dell'area ristabilendo condizioni di sicurezza per la privata e pubblica incolumità , e contestualmente avvia un impulso migliorativo



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 9:

Progetto per la riqualificazione energetica dell'asilo nido "Domino" Palermo, piazza Contardo Ferrini

Il progetto si sviluppa con soluzioni a basso impatto gestionale. Obiettivo è la riduzione dei consumi energetici negli edifici scolastici e integrazione con fonti rinnovabili. Si punta su un mix mirato di azioni tecnologiche avanzate di natura impiantistica, integrazione di fonti rinnovabili, puntuali interventi sull'involucro ed elementi ICT (sensornifica in officina integrata "building management system" e "smart city"). Il mix di interventi include: -sistemi di illuminazione interna (specie nelle aule) di ultima generazione, ovvero mediante corpi illuminanti ad alta efficienza in grado di controllare l'intensità della luce con ottima resa fotometrica, inclusa l'illuminazione speciale delle lavagne, -sistemi di accensione/spegnimento automatici con rilevatori di presenza, -installazione sulla copertura dell'edificio di impianti fotovoltaici grid-connected (90 kWp, con produttività pari a 1.400 kWh/anno per kWp), -installazione, ove necessario, di collettori solari termici per produzione di acqua calda sanitaria, -sostituzione di infissi a servizio delle aule, con dispositivi a bassa trasmissione eventualmente combinati con serramenti in grado di modulare la radiazione solare esterna, -installazione di sistemi intelligenti di controllo e gestione degli impianti elettrici e termici. Si prevede l'installazione di sistemi di accensione/spegnimento automatici con rilevatori di presenza posti e la realizzazione di sistemi di tele-monitoraggio.

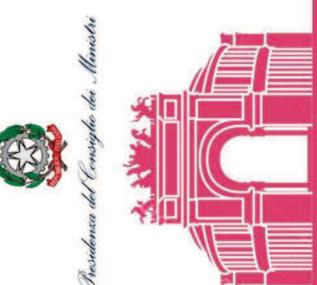
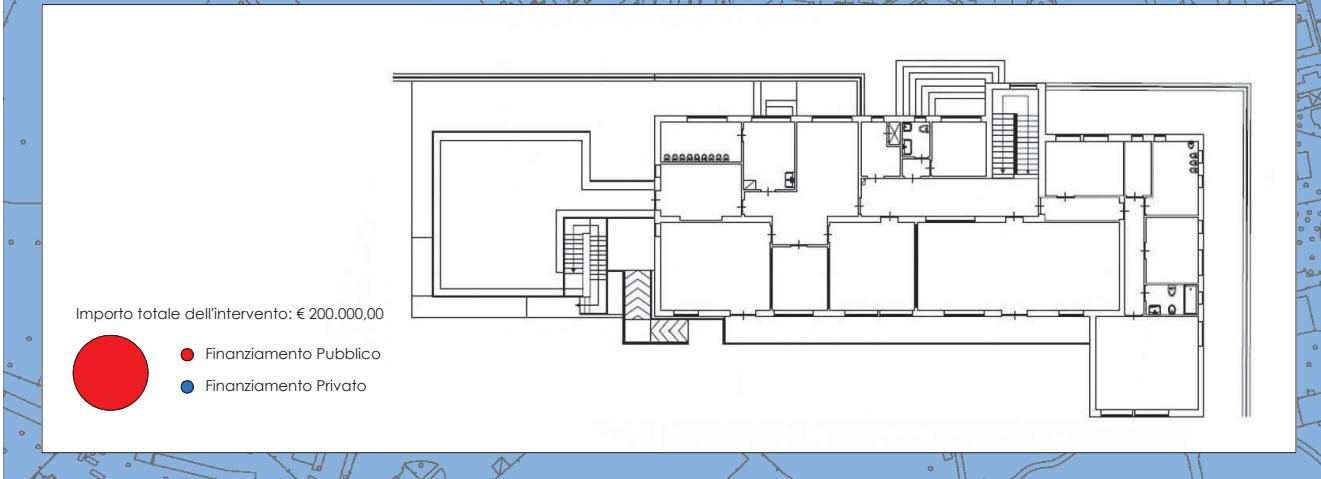
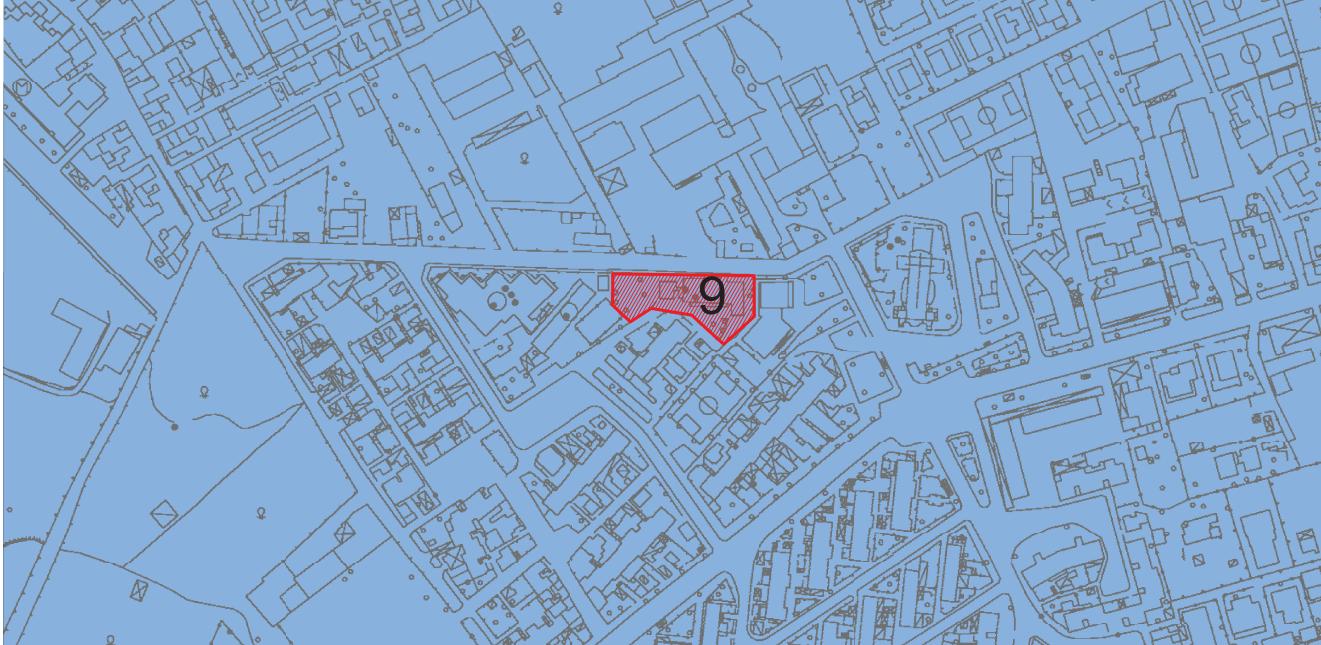
BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata, per i primi, da 60 persone (39 bambini da 0/3 anni e 21 unità di personale) e per i secondi da soggetti residenti. L'intervento interessa la popolazione in fascia scolastica e le famiglie.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

San Filippo Neri P.I.I. (Accordo di programma Regione Sicilia - Comune di Palermo. Delibera di Giunta Regionale n. 285/2012)

L'obiettivo è quello di estendere la valorizzazione anche alla restante parte del quartiere, grazie soprattutto alla sinergia legata in prosecuzione con parallela attività progettuali. L'insieme di intenti permette, da un lato, di mirare in toto ad una riqualificazione dell'area ristabilendo condizioni di sicurezza per la privata e pubblica incolumità , e contestualmente avvia un impulso migliorativo



Riqualificazione urbana infrastrutture e sicurezza di Palermo