

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 14:
IACP - ZEN LOTTO 152 - LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI IN VIA GINO ZAPPA N° 106,118,130,140 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA

Intervento 15:
IACP - ZEN LOTTO 152 - LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI IN VIA GINO ZAPPA N° 150, 162 E VIA ENAUDI 12 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA

Intervento 16:
IACP - ZEN LOTTO 152 - LAVORI DI MANUTENZIONE DELLE STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI IN VIA ENAUDI 24, 36, 48 E RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DI PERTINENZA

Complessivamente i 3 interventi sono finalizzati alla riqualificazione di una struttura edilizia esistente composta da n.° 5 edifici con struttura in cemento armato così distribuiti:
Edificio 1, - prospiciente la via Luigi Einaudi, civv. 48-36 con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 7 magazzini- n° 36 alloggi);
Edificio 2 - prospiciente la via Luigi Einaudi, civv. 24-12 con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi);
Edificio 3-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 162-150 con dieci piani f.t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi);
Edificio 4-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 140-130 con due piani f. t. più il seminterrato (n° 6 magazzini- n° 4 alloggi);
Edificio 5-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 118-106 con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi).
Gli interventi previsti riguardano sia parti strutturali dell'edificio come i corpi aggettanti che verranno trattati con interventi mirati di risanamento strutturale e successiva stesura di intonaco, che il risanamento dei prospetti. L'intonaco ammalorato verrà rimosso. Le facciate saranno infine trattate uniformemente con rasante , per l'impacchettamento dell'intonaco e per l'inglobamento degli intonaci decorativi esistenti, eseguita con malta rasante monocomponente fibrorinforzata al poliacrilonitrile, antiriflesso, superancorante. Aree di pertinenza dell'edificio: in considerazione dell'ampio marciapiede pedonale di pertinenza posto a perimetro sulla via Gino Zappa, verranno previsti opere revisionali riguardanti il sistema fognario, delle orlature e del battuto cementizio. Sono stati previste opere per l'abbattimento delle barriere architettoniche, il posizionamento di elementi di arredo urbano quali , panchine, fioriere, cestini. In ordine poi verranno posizionati nuovi pali per illuminazione , di ultima generazione auto alimentati con pannelli solari e luce a led.

Intervento 17:
IACP - ZEN LOTTO 264 - VIA COSTANTE GIRARDEGNO 7

L'intervento riguarda lavori di riqualificazione dell'area di pertinenza e di manutenzione straordinaria della struttura edilizia esistente del complesso immobiliare, denominato "insula OB " - lotto 264 sito in via Costante Girardengo n. 7, composto da n. 180 alloggi popolari.
Gli interventi riguardano, nella fattispecie la riqualificazione degli attuali terrapieni, già realizzati all'interno dell'insule, ove sono ubicati i corpi scala di accesso agli alloggi ed i vari collegamenti al parcheggio carrabile al centro dell'insule stessa mediante la realizzazione di aree verdi e di nuovi camminamenti, costituiti da pavimentazioni cementizie di diverso colore, con ausilio di piccole rampe e scale, al fine di superare i dislivelli delle varie zone predefinite. E' prevista inoltre la piantumazione di essenze diverse a seconda delle destinazioni prevista all'interno delle due zone di distribuzione, nonché la collocazione di panchine in materiale metallico, la realizzazione di elementi illuminanti, interni al lotto, alimentati da pannelli solari, appositamente installati.
Non può prescindere inoltre l'esecuzione di interventi di manutenzione straordinaria, evidentemente connessa ad interventi di decoro urbano e di recupero, con finalità di interesse generale, riguardanti alcune le opere necessarie al fine di rendere funzionale il complesso, non alterando i volumi e le superfici delle singole unità immobiliari e non comportando modifiche delle destinazioni d'uso, nella fattispecie l'intervento preliminarmente necessario è il rifacimento delle coperture.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata nelle famiglie che abitano i 148+180 alloggi del fabbricato e dell'insula e dei n° 37 magazzini deputati ad attività commerciali; nei visitatori ad essi riconducibili che, in maniera esponenziale, potranno usufruire di tutte le aree che saranno facilmente raggiungibili e godibili. I risultati attesi consistono nella valorizzare del contesto urbano tramite la riqualificazione delle zone in questione, intervenendo su parti delimitate di territorio, in relazione ai criteri ed alle condizioni sociali e culturali, connesse con il territorio da riqualificare.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

San Filippo Neri P.J.I. (Accordo di programma Regione Sicilia - Comune di Palermo, Delibera di Giunta Regionale n. 285/2012)
L'obiettivo è quello di estendere la valorizzazione anche ai restanti edifici grazie soprattutto alla sinergia legata in prosecuzione con parallela attività progettuali. L'assieme di intenti permette, da un lato, di mirare in toto ad un miglioramento statico ed estetico uniforme degli edifici ristabilendo condizioni di sicurezza per la privata e pubblica incolumità , e contestualmente avvia un impulso migliorativo per mezzo della riqualificazione urbana degli spazi e/o aree di pertinenza prospicienti le pubbliche vie.

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO

Gli interventi saranno realizzati mediante un sistema pianificazione e razionalizzazione dei lavori, al fine di non creare soluzioni di continuità negli stessi e senza arrecare interruzioni nell'erogazione dei servizi agli utenti e famiglie. Si prevede di realizzare un sistema di informazione continuo agli utenti anche mediante l'utilizzo di mezzi mediatici. L'intervento permetterà di ripristinare e certificare la sicurezza degli edifici. Ad interventi realizzati si avrà cognizione di una situazione certa di stato di sicurezza in modo da potere pianificare le future azioni di manutenzione ordinaria.

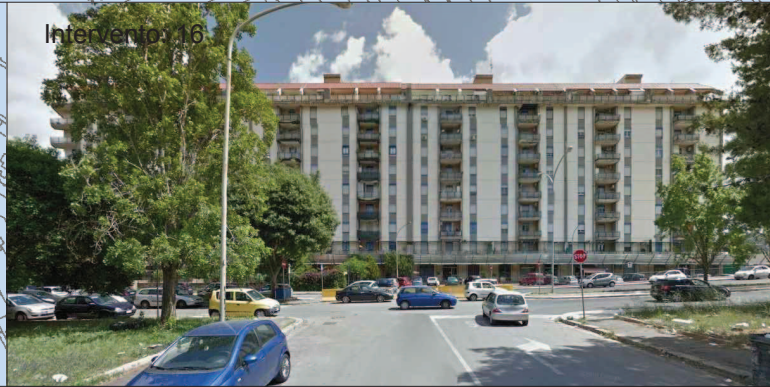
ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE

Le scelte progettuali effettuate consentono, nel complesso, di rifondere una qualità urbana in linea propositiva con le nuove infrastrutture ed opere commerciali recentemente inglobate nel territorio circostante. La valorizzazione del contesto urbano serve quindi da legante - urbanistico ed architettonico- necessario con la nuova realtà di questa parte di territorio, oggi non più periferico.

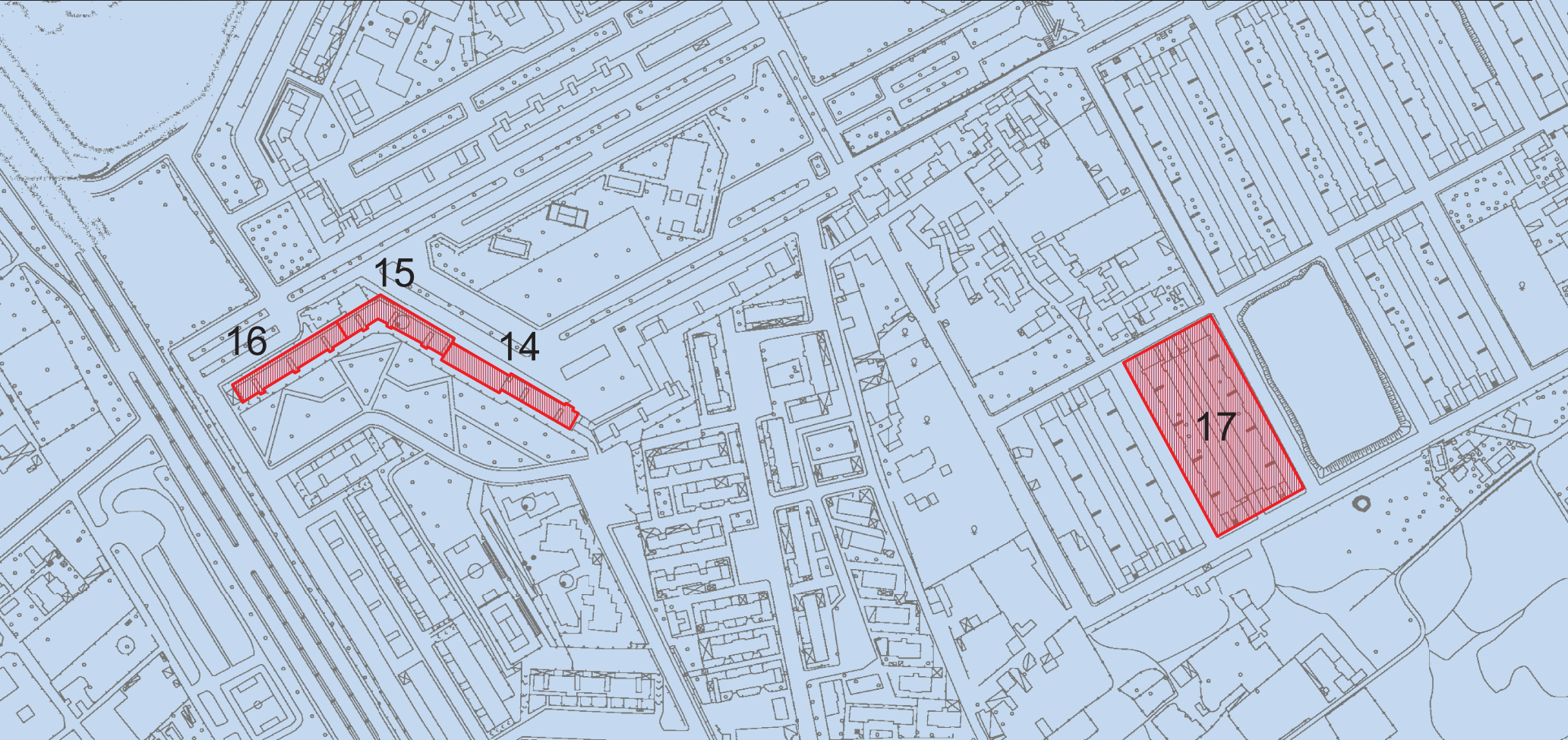
Intervento: 14 e 15



Intervento: 16



Intervento: 17



Intervento: 14



Edificio 4-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 140-130 con due piani f. t. più il seminterrato (n° 6 magazzini- n° 4 alloggi);
Edificio 5-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 118-106 con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi).

Importo totale dell'intervento: € 450.000,00



● Finanziamento Pubblico
● Finanziamento Privato

Intervento: 15



Edificio 3-prospiciente la via Gino Zappa, civv. 162-150 con dieci piani f.t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi);

Importo totale dell'intervento: € 450.000,00



● Finanziamento Pubblico
● Finanziamento Privato

Intervento: 16



Edificio 1, -prospiciente la via Luigi Einaudi, civv. 48-36 con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 7 magazzini- n° 36 alloggi);
Edificio 2-prospiciente la via Luigi Einaudi, civv. 24-12 con dieci piani f. t. più il seminterrato (n° 8 magazzini- n° 36 alloggi);

Importo totale dell'intervento: € 600.000,00



● Finanziamento Pubblico
● Finanziamento Privato

Intervento: 17



"Insula OB " - lotto 264 sito in via Costante Girardengo n. 7, composto da n. 180 alloggi popolari

Importo totale dell'intervento: € 499.800,00



● Finanziamento Pubblico
● Finanziamento Privato

Scheda 05

AZIONE 1 - PROGETTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 10:
Progetto per la realizzazione della via Aiace, collegamento delle vie Mondello, Palinuro e Aiace

la realizzazione dell'ampliamento della Via Mondello consentirà di rettificare la sede stradale annessendo alla parte pubblica limitate superfici, rispettando le caratteristiche previste dal D.M. 5/11/2001 nei confronti della categoria stradale classificabile come "E" urbana di quartiere. La sede stradale si attesterà intorno ai metri diciotto comprensivi dei marciapiedi laterali, e sarà anche realizzato il completamento il potenziamento dell'impianto di illuminazione pubblica rispetto a quello in atto presente sulla via Mondello. Per quanto riguarda l'impianto fognario, è previsto una canalizzazione con caditoie laterali che raccoglierà e farà confluire le acque meteoriche sul "ferro di cavallo" esistente, ampio canale di drenaggio e scarico del territorio di Mondello.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI
Non risulta facilmente stimabile il numero dei fruitori diretti ed indiretti dell'area interessata dall'intervento a causa delle articolate proprietà del comprensorio:

- residenziale con modesta densità abitativa per la presenza di ville e case unifamiliari realizzate nella zona;
- commerciale con caratteristiche essenzialmente stagionali legate al periodo primaverile estivo;
- turistico ricettivo per la presenza di numerose tipologie alberghiere quali hotel, b & b, ristoranti, locali di intrattenimento all'aperto;
- sportivo legato alla intensa attività legate alla vela dei circoli nautici.

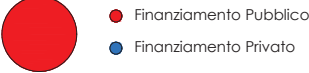
Pertanto nei periodi di picco legate alle numerose variabile sopra menzionate, si può stimare una presenza media complessiva di circa 100.000 persone ancorché rotanti.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE
Intervento 9 Azione 1

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO
Il progetto si sviluppa con soluzioni a basso impatto gestionale. A tal fine i progettisti dovranno avere cura di predisporre un dettagliato "piano di manutenzione programmata" con il quale fissare tempi e modalità della manutenzione su tutti gli elementi costitutivi. L'intervento garantisce le imprescindibili esigenze di sicurezza della viabilità e miglioramento della qualità urbana.

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE
La realizzazione dell'opera di ampliamento consentirà di permettere la circolazione stradale sulla via Mondello in entrambi i sensi di marcia assicurando nel contempo anche il parcheggio delle autovetture lungo i margini stradali, atteso la vicinanza del polo balneare e turistico di Mondello.

Importo totale dell'intervento: € 1.250.000,00



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 18:
Completamento della via Diana e apertura dello sbocco su via Rosciglione

Scopo dell'intervento è il completamento della via Diana, per tutta la sua lunghezza, prevedendo sia la demolizione del muro che il completamento degli impianti fognario e d'illuminazione nel tratto fra via Cavarretta e via Rosciglione. La sistemazione di progetto prevede la realizzazione di un tratto stradale a sezione costante con doppia senso di marcia, la sistemazione planoaltimetrica della superficie e la delimitazione con marciapiedi e muri di confine in calcestruzzo con sovrastante recinzione metallica, ed il completamento degli impianti fognari e d'illuminazione. L'impianto d'illuminazione sarà realizzato in ampliamento dell'esistente con sostituzione dei corpi illuminanti presenti e nuovi lampioni su pali in acciaio. Detta sistemazione consentirà di percorrere agevolmente ed in sicurezza l'intera area e di risolvere la problematica degli allagamenti dei lotti di terreno privati adiacenti. Nel rispetto della normativa vigente, D.P.R. n. 384/78 ed art. 27 L. n. 118/71, sono stati previsti per il superamento delle barriere architettoniche opportuni scivoli di raccordo tra il marciapiede e la carreggiata stradale le cui pendenze, nel rispetto delle norme di cui sopra, sono non superiori al 12%.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI
La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata dall'utenza residente nel quartiere e non. Si può stimare una presenza media complessiva di circa 1.000 persone ancorché rotanti.

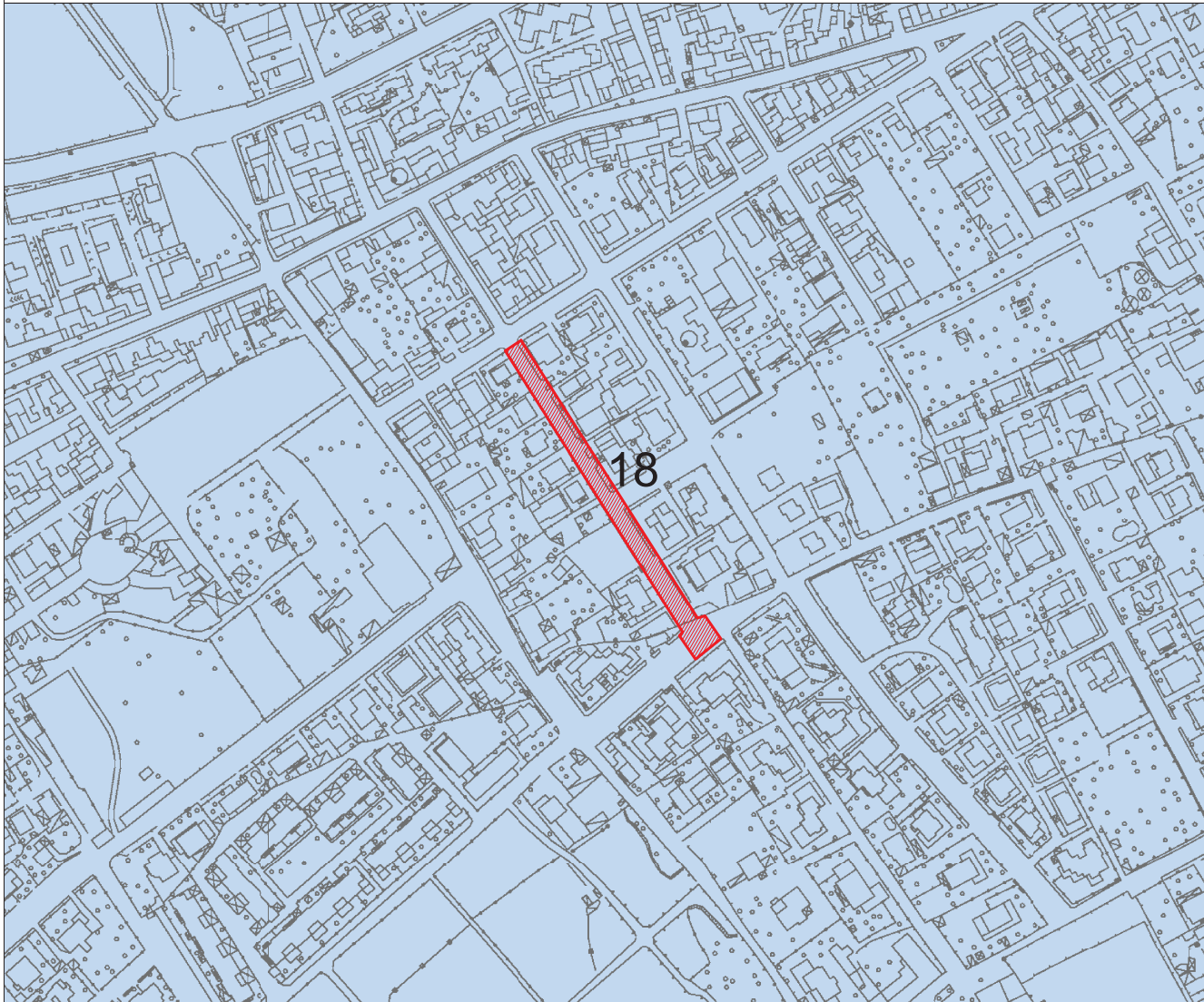
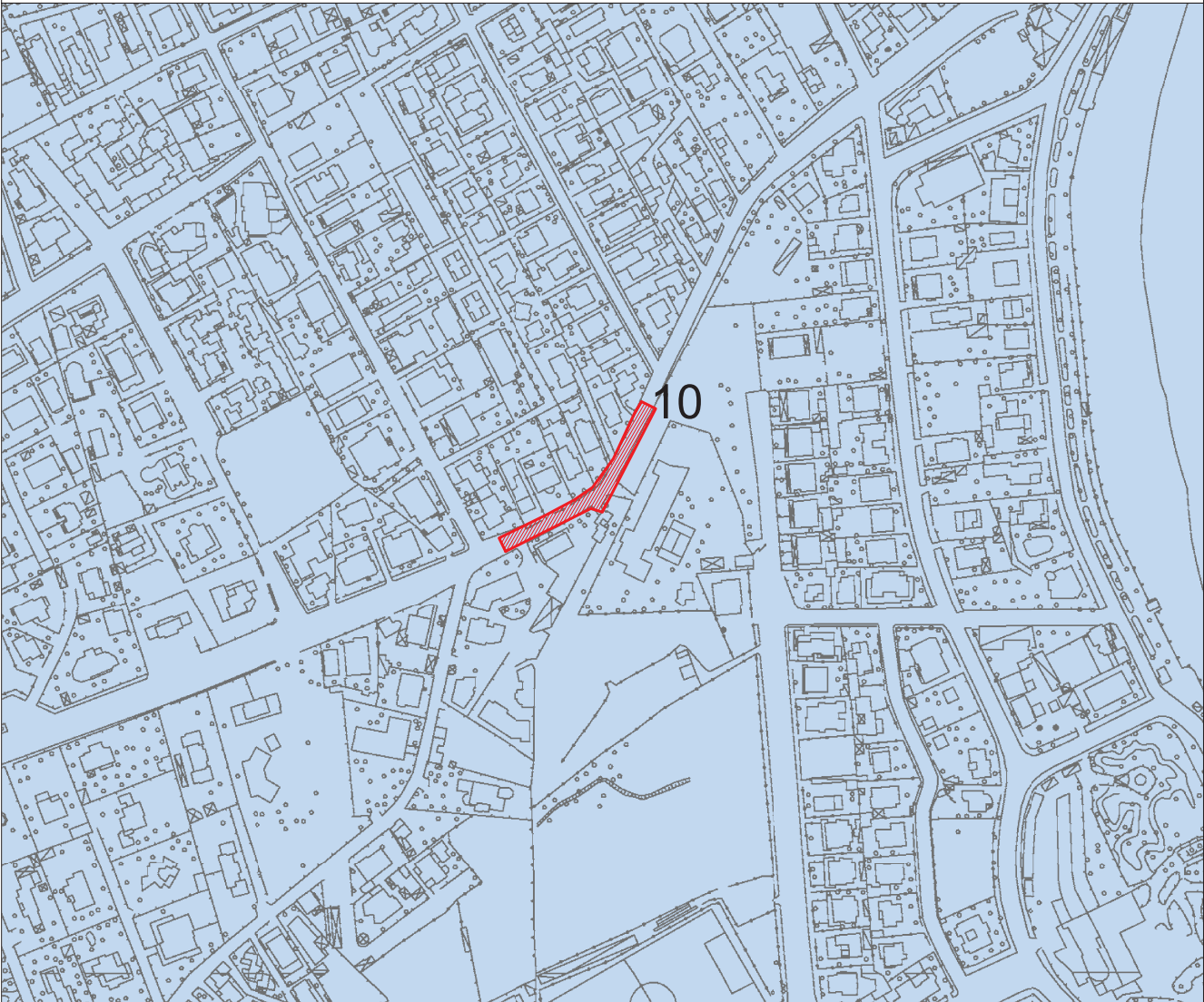
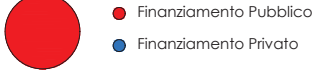
La tipologia dei fruitori può essere inquadrata in uno spettro censuario che tende ad attestarsi in un livello medio/basso di disponibilità economica.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE
Intervento 9 Azione 1

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO
Il progetto si sviluppa con soluzioni a basso impatto gestionale. A tal fine i progettisti dovranno avere cura di predisporre un dettagliato "piano di manutenzione programmata" con il quale fissare tempi e modalità della manutenzione su tutti gli elementi costitutivi. L'intervento garantisce le imprescindibili esigenze di sicurezza della viabilità e miglioramento della qualità urbana.

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE
La realizzazione dell'opera contribuirà ad innalzare la sicurezza del traffico veicolare e pedonale della zona ed a migliorare il decoro urbano del quartiere.

Importo totale dell'intervento: € 181.570,00



DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 9:
ILLUMINAZIONE PUBBLICA SOSTENIBILE - INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI NELLA BORGATA SFERRACAVALLLO-MARINELLA

Intervento 12:
ILLUMINAZIONE PUBBLICA SOSTENIBILE - INTERVENTO PER LA RIDUZIONE DEI CONSUMI ENERGETICI DEGLI IMPIANTI NEL QUARTIERE SAN FILIPPO NERI-ZEN

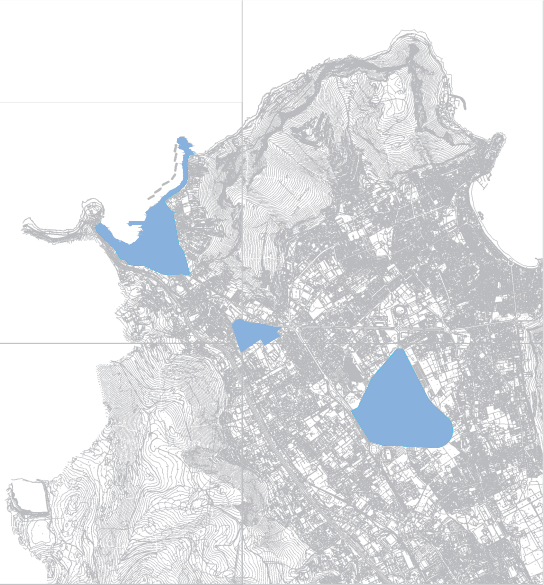
Complessivamente i 2 progetti sono finalizzati al rifacimento degli impianti esistenti e nell'adeguamento alle disposizioni normative vigenti in materia di efficienza energetica e riduzione delle emissioni climateranti.
Gli impianti attualmente esistenti sono costituiti da circa 350 punti luce nella borgata di Sferracavallo, 120 a Marinella e circa 1320 allo ZEN.
L'intervento consiste nel totale rifacimento delle reti di alimentazione, con sostituzione dei sostegni e dei corpi illuminanti. Questi ultimi saranno del tipo a LED, nel rispetto delle norme UNI 11248 e UNI EN 13201.
E' prevista, inoltre, l'implementazione di un sistema intelligente, tipo SMART City, che consentirà la regolazione del flusso luminoso ed il controllo remoto dei quadri, oltre che la trasmissione di dati a larga banda BPL con servizi ICT, video, wi-fi, audio, ecc.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI
La tipologia dei beneficiari diretti ed indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, si identifica non solo nei cittadini (residenti e non) che usufruiranno dei luoghi, che presenteranno un incremento della qualità di vita e della sicurezza, ma piuttosto nell'intera collettività, in quanto il rinnovamento degli impianti consentirà un cospicuo risparmio in termini di risorse energetiche, economiche ed ambientali.
I risultati attesi inoltre consistono nella valorizzazione del contesto urbano tramite la riqualificazione delle zone in questione, intervenendo su parti delimitate di territorio, in relazione ai criteri ed alle condizioni sociali e culturali, connesse con il territorio da riqualificare.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE
La realizzazione di nuovi impianti di pubblica illuminazione ha come obiettivo principale quello di migliorare e riqualificare le aree, con un notevole incremento della qualità di vita e delle condizioni di sicurezza dei cittadini, in piena sinergia con altri interventi previsti nella periferia Nord della Città, oggetto di parallele attività progettuali sugli edifici pubblici e privati e sul verde pubblico.

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO
Tale intervento utilizzerà le più nuove tecnologie intelligenti tipo SMART City e corpi illuminanti di ultima generazione, a LED, aventi migliori performance e bassi consumi.

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE
Le scelte progettuali effettuate consentono, nel complesso, di rifondere una qualità urbana in linea prosecutiva con le nuove infrastrutture ed opere commerciali recentemente inglobate nel territorio circostante.
La valorizzazione del contesto urbano tramite la riqualificazione delle zone in questione deve quindi servire da legante - urbanistico ed architettonico - necessario con la nuova realtà di questa parte di territorio, oggi non più periferico, per le quali si possono definire i criteri e le condizioni per la realizzazione di interventi su progetti individuati in relazione al territorio da riqualificare.



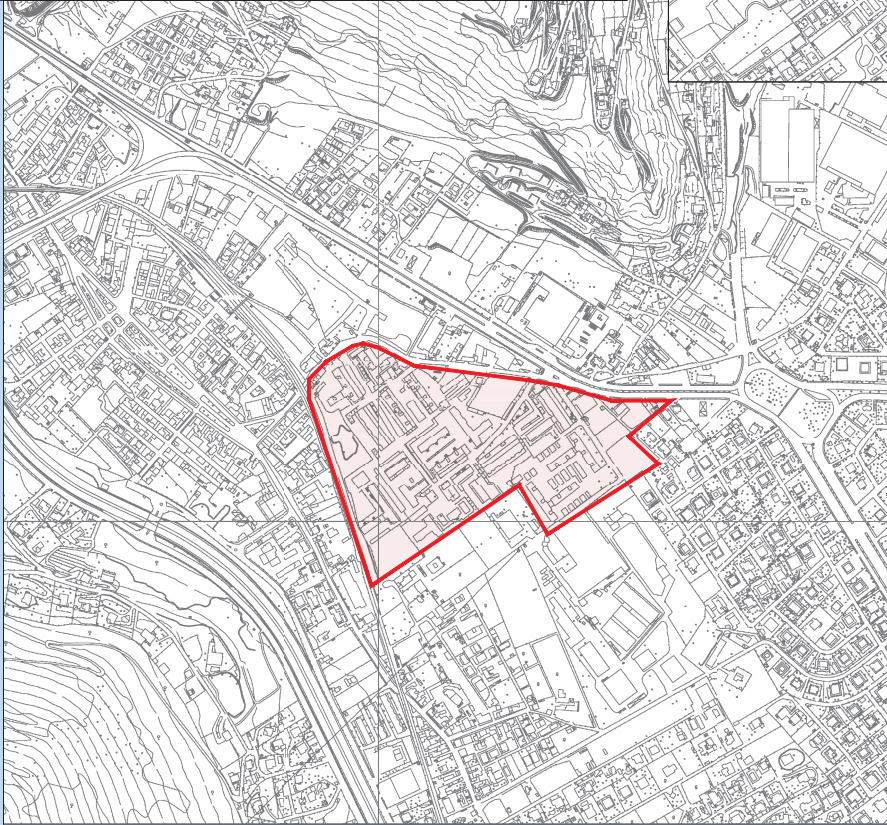
sferracavallo



z.e.n.



marinella



Scheda 07

AZIONE 1 - PROGETTI DI MIGLIORAMENTO DELLA QUALITA' DEL DECORO URBANO

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 7:
Realizzazione di spazi verdi pubblici nel Quartiere Marinella

L'ipotesi progettuale prevede, nel rispetto dell'orografia dei luoghi, inclinate di terreno costipato per il raggiungimenti di un campo di calcio, di aree attrezzate con canestri per il basket e aree per il riscaldamento l'ossigenazione. La necessità della realizzazione si possono di seguito sintetizzare: la proposizione di un elemento di correlazione tra lambito stradale e l'ambito del costruito consentendo, tra l'altro, l'individuazione e la realizzazione di elementi formatori di generazioni; l'opportunità di configurare campi da gioco che creati per il benessere dei giovani diventino elementi di evasione sana da contrapporre a svaghi dannosi al fisico; la necessità di creare spazi qualificanti che concorrano ad un nuovo, innovativo e civile volto delle zone urbane periferiche.

La proposta progettuale propone la realizzazione di campi sportivi secondo le previsioni urbanistiche.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI
La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata dall'utenza del quartiere e non che potranno usufruire del verde pubblico che, in maniera esponenziale, potranno usufruire di tutte le aree che saranno facilmente raggiungibili e godibili. I risultati attesi consistono nella valorizzare del contesto urbano tramite la riqualificazione delle zone in questione, intervenendo su parti delimitate di territorio, in relazione ai criteri ed alle condizioni sociali e culturali, connesse con il territorio da riqualificare.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE
San Filippo Neri P.I.I. (Accordo di programma Regione Sicilia - Comune di Palermo. Delibera di Giunta Regionale n. 285/2012)

L'obiettivo è quello di estendere la valorizzazione anche alla restante parte del quartiere, grazie soprattutto alla sinergia legata in prosecuzione con parallela attività progettuali. L'insieme di intenti permette, da un lato, di mirare in toto ad una riqualificazione dell'area ristabilendo condizioni di sicurezza per la privata e pubblica incolumità, e contestualmente avvia un impulso migliorativo per mezzo della riqualificazione urbana degli spazi e/o aree di pertinenza prospicienti le pubbliche vie.

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO
Gli interventi saranno realizzati mediante un sistema pianificazione e razionalizzazione dei lavori, al fine di non creare soluzioni di continuità negli stessi e senza arrecare interruzioni nell'erogazione dei servizi ai residenti. Si prevede di realizzare un sistema di informazione continuo agli utenti anche mediante l'utilizzo di mezzi mediatici.

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE
Le scelte progettuali effettuate consentono, nel complesso, di rifondere una qualità urbana in linea prosequiva con le nuove infrastrutture ed opere commerciali recentemente inglobate nel territorio circostante. La valorizzazione del contesto urbano serve quindi da legante - urbanistico ed architettonico- necessario con la nuova realtà di questa parte di territorio, oggi non più periferico.



AZIONE 2 - PROGETTI DI MANUTENZIONE, RIUSO E RIFUNZIONA - LIZZAZIONE DI AREE PUBBLICHE E DI STRUTTURE EDILIZIE ESISTENTI

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 2:
MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELL'IMPIANTO SPORTIVO PER IL BASEBALL

L'intervento riguarda i lavori da effettuare presso l'impianto per il Baseball, oggi in stato di disuso, per ripristinarne la funzionalità sia eliminando i danni subiti a causa dei ripetuti atti di vandalismo cui l'immobile è stato sottoposto, che realizzando interventi di ordinaria e straordinaria manutenzione

Si prevedano i seguenti interventi: Il rifacimento dei manti di copertura; Manutenzione e rifacimento di parte dell'impianto elettrico; Manutenzione e rifacimento di parte dell'impianto idrico-sanitario; Manutenzione e rifacimento di parte dell'impianto di climatizzazione; Manutenzione e rifacimento di parte dell'impianto fognario; Manutenzione e rifacimento di parte dell'impianto antincendio; Opere edili interne ed esterne: rifacimento di parte delle tramezzature, delle vetrate, delle porte, degli intonaci, degli infissi interni ed esterni, ripristino di tutti i coperchi in ghisa; Manutenzione e bonifica del manto erboso del campo di gioco; Manutenzione delle torri foro esistenti e sostituzione delle due vandalizzate.

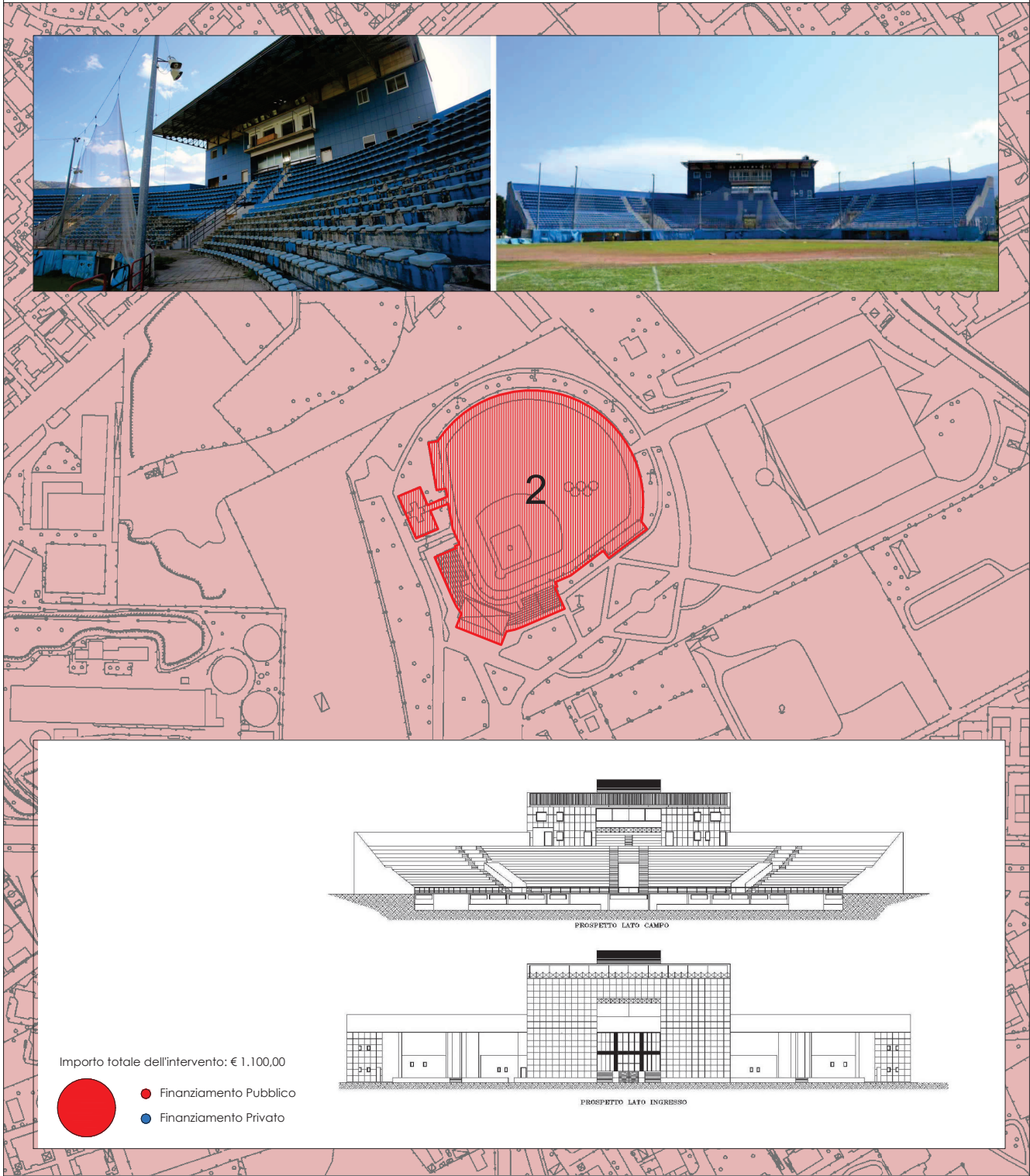
ALTRI INTERVENTI/SINERGIE
San Filippo Neri P.I.I. (Accordo di programma Regione Sicilia - Comune di Palermo. Delibera di Giunta Regionale n. 285/2012)

L'obiettivo è quello di estendere la valorizzazione anche alla restante parte del quartiere, grazie soprattutto alla sinergia legata in prosecuzione con parallela attività progettuali. L'insieme di intenti permette, da un lato, di mirare in toto ad una riqualificazione dell'area ristabilendo condizioni di sicurezza per la privata e pubblica incolumità, e contestualmente avvia un impulso migliorativo per mezzo della riqualificazione urbana degli spazi e/o aree di pertinenza prospicienti le pubbliche vie.

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO
Gli interventi saranno realizzati mediante un sistema pianificazione e razionalizzazione dei lavori, al fine di non creare soluzioni di continuità negli stessi e senza arrecare interruzioni nell'erogazione dei servizi ai residenti. Si prevede di realizzare un sistema di informazione continuo agli utenti anche mediante l'utilizzo di mezzi mediatici.

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI
La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata dall'utenza del settore e non che potranno usufruire dell'impianto sportivo che, in maniera esponenziale, potranno usufruire di tutte le aree che saranno facilmente raggiungibili e godibili. I risultati attesi consistono nella valorizzare del contesto urbano tramite la riqualificazione delle zone in questione, intervenendo su parti delimitate di territorio, in relazione ai criteri ed alle condizioni sociali e culturali, connesse con il territorio da riqualificare.

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE
Le scelte progettuali effettuate consentono, nel complesso, di rifondere una qualità urbana in linea prosequiva con le nuove infrastrutture ed opere commerciali recentemente inglobate nel territorio circostante. La valorizzazione del contesto urbano serve quindi da legante - urbanistico ed architettonico- necessario con la nuova realtà di questa parte di territorio, oggi non più periferico.



DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

IMMOBILE 7: RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI STABILI CONFISCATI - AL FINE DI COLLOCARVI LA STAZIONE CARABINIERI DI PALERMO PARTANNA MONDELLO VIA LANZA DI SCALEA 2210 E VIA FERIBICO DI ROBERTO 4

IMMOBILE 8: RESTAURO VILLA LIBERTY SEDE DEL COMMISSARIATO DI POLIZIA DI STATO

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

Totale importo intervento € 1.535.410,00

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

IMMOBILE 7: RIFUNZIONALIZZAZIONE DEGLI STABILI CONFISCATI - AL FINE DI COLLOCARVI LA STAZIONE CARABINIERI DI PALERMO PARTANNA MONDELLO VIA LANZA DI SCALEA 2210 E VIA FERIBICO DI ROBERTO 4

IMMOBILE 8: RESTAURO VILLA LIBERTY SEDE DEL COMMISSARIATO DI POLIZIA DI STATO

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI

Totale importo intervento € 700.000,00

IMMOBILE A





IMMOBILE - B









Scheda 10

PROGETTI PER LA MOBILITÀ SOSTENIBILE E L'ADEGUAMENTO DELLE INFRASTRUTTURE DESTINATE AI SERVIZI SOCIALI E CULTURALI, AZIONE 5 – EDUCATIVI E DIDATTICI, NONCHE' ALLE ATTIVITA' CULTURALI ED EDUCATIVE PROMOSSE DA SOGGETTI PUBBLICI E PRIVATI

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 7:
Intervento di manutenzione straordinaria per l'adeguamento alle norme di sicurezza, igiene ed agibilità del plesso scolastico Sciascia via Adamo Smith- scuola materna L.C. Sciascia

L'intervento di adeguamento del plesso scolastico con destinazione a scuola materna Smith, sito in via Adamo Smith, prevede in particolare l'adeguamento impiantistico (elettrico, antincendio, di climatizzazione, idrico sanitario) oltre ad interventi di natura edile finalizzati all'isolamento termico ed efficientamento energetico, dovrà garantire le imprescindibili esigenze di sicurezza e igiene e dovrà altresì favorire un'alta qualità dell'abitare/lavorare mediante scelte progettuali costruttive, tecnologiche, tipologiche distributive che tengano conto di fattori bioclimatici e ambientali, ponendo particolare attenzione al contenimento degli impatti sull'ambiente circostante nel rispetto dei principi della sostenibilità ambientale. L'importo previsto è pari ad € 698.935,00

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI
La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata, per i primi, da 50 allievi e per i secondi da soggetti residenti. L'intervento interessa la popolazione in fascia scolastica e le famiglie.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE
San Filippo Neri P.I.I. (Accordo di programma Regione Sicilia - Comune di Palermo. Delibera di Giunta Regionale n. 285/2012)
L'obiettivo è quello di estendere la valorizzazione anche alla restante parte del quartiere, grazie soprattutto alla sinergia legata in prosecuzione con parallela attività progettuali. L'assieme di intenti permette, da un lato, di mirare in toto ad una riqualificazione dell'area ristabilendo condizioni di sicurezza per la privata e pubblica incolumità , e contestualmente avvia un impulso migliorativo

per mezzo della riqualificazione urbana degli spazi e/o aree di pertinenza prospicienti le pubbliche vie.

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO
Il progetto si sviluppa con soluzioni a basso impatto gestionale. Obiettivo è la riduzione dei consumi energetici negli edifici scolastici e integrazione con fonti rinnovabili. Si punta su un mix mirato di azioni tecnologiche avanzate di natura impiantistica, integrazione di fonti rinnovabili, puntuali interventi sull'involucro ed elementi ICT (sensoristica in ottica integrata "building management system" e "smart city"). Il mix di interventi include: -sistemi di illuminazione interna (specie nelle aule) di ultima generazione, ovvero mediante corpi illuminanti ad alta efficienza in grado di controllare l'intensità della luce con ottima resa fotocromatica, inclusa l'illuminazione speciale delle lavagne. -sistemi di accensione/spengimento automatici con rilevatori di presenza. -installazione sulla copertura dell'edificio di impianti fotovoltaici grid-connected (90 kWp, con producibilità pari a 1.400 kWh/anno per kWp). -installazione, ove necessario, di collettori solari termici per produzione di acqua calda sanitaria. -sostituzione di infissi a servizio delle aule, con dispositivi a bassa trasmittanza eventualmente combinati con serramenti in grado di modulare la radiazione solare esterna. -installazione di sistemi intelligenti di controllo e gestione degli impianti elettrici e termici. Si prevede l'installazione di sistemi di accensione/spengimento automatici con rilevatori di presenza posti e la realizzazione di sistemi di tele-monitoraggio.

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE
Le ricadute del progetto sono sicuramente positive, è ormai un dato consolidato, infatti, che ambienti sereni e ben conservati migliorano i livelli di apprendimento. In particolare l'incremento del comfort termo-visivo migliorerà la percezione dell'ambiente esterno e avrà ricaduta positiva sulle performance degli studenti/utenti. Gli edifici sono ubicati in un'area a forte concentrazione di esclusione sociale, quartiere periferico degradato, dove l'abbandono scolastico è particolarmente concentrato, e avrà la funzione di avviare al forte rischio di marginalità socio-economica.

DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI

Intervento 9:
Progetto per la riqualificazione energetica dell'asilo nido "Domino" Palermo, piazza Contardo Ferrino

Il progetto prevede interventi coordinati di adeguamento impiantistico e funzionale dell'asilo nido Domino, sito nel Comune di Palermo in piazza Contardo Ferrini: tali interventi consentono in particolar modo di rispettare le diverse normative applicabili in merito alla prevenzione incendi, che possa assicurare un corretto e adeguato utilizzo, coerente con le attuali esigenze di sicurezza ed uso. L'importo previsto è pari ad € 200.000,00

BENEFICIARI DIRETTI/INDIRETTI
La tipologia ed il numero dei beneficiari diretti e indiretti, in relazione alla realizzazione dei lavori previsti in progetto, è identificata, per i primi, da 60 persone (39 bambini da 0/3 anni e 21 unità di personale) e per i secondi da soggetti residenti. L'intervento interessa la popolazione in fascia scolastica e le famiglie.

ALTRI INTERVENTI/SINERGIE
San Filippo Neri P.I.I. (Accordo di programma Regione Sicilia - Comune di Palermo. Delibera di Giunta Regionale n. 285/2012)
L'obiettivo è quello di estendere la valorizzazione anche alla restante parte del quartiere, grazie soprattutto alla sinergia legata in prosecuzione con parallela attività progettuali. L'assieme di intenti permette, da un lato, di mirare in toto ad una riqualificazione dell'area ristabilendo condizioni di sicurezza per la privata e pubblica incolumità , e contestualmente avvia un impulso migliorativo

per mezzo della riqualificazione urbana degli spazi e/o aree di pertinenza prospicienti le pubbliche vie.

QUALITA' E INNOVATIVITA' DEL PROGETTO
Il progetto si sviluppa con soluzioni a basso impatto gestionale. A tal fine i progettisti dovranno avere cura di predisporre un dettagliato "piano di manutenzione programmata" con il quale fissare tempi e modalità della manutenzione su tutti gli elementi costitutivi dell'immobile. L'intervento di adeguamento garantisce le imprescindibili esigenze di sicurezza e igiene e favorisce un'alta qualità dell'abitare/lavorare mediante scelte progettuali costruttive, tecnologiche, tipologiche distributive che tengano conto di fattori bioclimatici e ambientali, ponendo particolare attenzione al contenimento degli impatti sull'ambiente circostante nel rispetto dei principi della sostenibilità ambientale. Obiettivo è la riduzione dei consumi energetici e in particolar modo il miglioramento del comfort termico.

ATTIVAZIONE PROCESSI DI RIVITALIZZAZIONE
Le ricadute del progetto sono sicuramente positive, è ormai un dato consolidato, infatti, che ambienti sereni e ben conservati migliorano i livelli di apprendimento. In particolare l'incremento del comfort termico migliorerà la percezione dell'ambiente esterno e avrà ricaduta positiva sulle performance dei piccoli utenti. Il valore dello spazio e la sua forma, le sue componenti materiali sono anch'esse materia educativa per la crescita consapevole dei bambini. L'educazione è un fenomeno complesso d'interazioni da cui non va escluso l'ambiente fisico. La centralità dell'ambiente è un elemento che può influenzare i processi dell'apprendimento e stimolare l'educazione alla socialità e al rispetto dell'ambiente.

