

RISANAMENTO E RECUPERO DEL QUARTIERE "CORVIALE": INCONTRO DELL'08 APRILE 2016

L'8 aprile 2016, presieduta dal Capo di Gabinetto di questa Prefettura, dott. Stefano GAMBACURTA, coadiuvato dalla dott.ssa Serafina MASCOLO e dallo Scrivente – in funzione di verbalizzante – si è tenuto un nuovo incontro con una delegazione di associazioni operanti nel contesto urbano di "Corviale", la cui composizione è meglio specificata nell'allegato foglio firma. Alla riunione, hanno partecipato anche il Commissario straordinario dell'ATER Capitolina, dott. Giovanni TAMBURINO, coadiuvato dall'Arch. Isabella VITALI – direttore dei lavori di manutenzione straordinaria – nonché rappresentanti dell'Amministrazione Regionale (Arch. PISCIONERI e dott. VOCI dell'assessorato regionale alle infrastrutture e alle politiche abitative; dott. CANDIDO, capo segreteria dell'Assessore regionale alla casa).

Per Roma Capitale hanno presenziato, altresì, il Capo di Gabinetto del Commissario Straordinario, dott. Ugo TAUCER, e l'Arch. Aldo BARLETTA, dirigente del Dipartimento "Politiche abitative".

In apertura, il dr. GAMBACURTA ha invitato tutti i convenuti a fornire un breve punto di situazione in ordine allo stato di avanzamento delle iniziative intraprese per il recupero del quartiere "Corviale".

Prende la parola, così, il dr. TAMBURINO che sintetizza lo stato delle attività svolte sinora, con riguardo alle tre iniziative programmate:

- I lavori di manutenzione straordinaria del complesso sono stati avviati il 03 dicembre 2015; la loro durata prevista è di 720 giorni, con data di conclusione dei lavori fissata al 30 novembre 2017. Viene precisato che, a partire dal prossimo maggio, ATER curerà l'informazione ai residenti del Quartiere in ordine agli interventi in corso di svolgimento, con aggiornamenti trimestrali. La comunicazione avverrà attraverso *infopoint* nonché tramite la predisposizione di apposita cartellonistica.
- con riguardo al concorso internazionale di idee per il recupero del Quartiere, il dr. TAMBURINO informa che la procedura ad evidenza pubblica mostra un andamento più lento del previsto a causa della necessità di completare la verifica dei requisiti posseduti dall'aggiudicatario. L'Ente ritiene di poter procedere all'aggiudicazione definitiva entro il corrente mese di aprile, provvedendo in seguito a presentare agli abitanti del compendio il progetto prescelto. L'iter dovrebbe proseguire con la seguente tempistica: novembre 2016, approvazione della progettazione definitiva; febbraio 2017, approvazione e validazione della progettazione esecutiva; settembre 2017, indizione gara; ottobre 2017, previsione inizio lavori.



quanto ai lavori di recupero del quarto piano del complesso "Corviale", il dr. TAMBURINO, nel dare atto a Roma Capitale di aver adottato il bando speciale destinato a soddisfare le esigenze abitative di coloro i quali dimorano al piano in esame, ha precisato che l'ATER ha già predisposto l'avviso per l'affidamento dei relativi lavori e che la relativa procedura potrebbe svolgersi secondo la seguente tempistica: giugno 2016, presentazione delle offerte; dicembre 2016, inizio dei lavori.

Al riguardo, è necessario, però, che Roma Capitale adotti un apposito atto di esonero di ATER dal pagamento degli oneri di costruzione.

L'Arch. VITALI interviene per indicare, nel dettaglio, lo stato del cantiere di manutenzione straordinaria già avviato. A tal proposito, i convenuti vengono informati che, ad oggi, sussiste un ritardo di venti giorni sull'andamento programmato, ma che, a giudizio dell'Architetto, tale ritardo pare ragionevolmente riassorbibile nei tempi complessivamente previsti per la consegna dei lavori (novembre 2017).

Il Sig. Angelo SCAMPONI, del "Comitato Inquilini Corviale", richiede alcuni chiarimenti in ordine al bando speciale, con particolare riguardo ai requisiti reddituali previsti ed all'impegno, richiesto agli assegnatari, di corrispondere l'indennità di occupazione o, in alternativa, a sottoscrivere ed onorare un apposito piano di rientro.

Il Sig. Pino GALEOTA, dell'associazione "Corviale domani", pur apprezzando gli sforzi posti in essere da tutte le Amministrazioni coinvolte e, in particolare, il bando speciale per i dimoranti del quarto piano, esprime perplessità sulla possibilità per costoro di onorare piani di rientro che possono ammontare, talvolta, a cifre cospicue.

Alle perplessità manifestate dagli ultimi due intervenienti si uniscono anche i rappresentanti delle altre associazioni presenti, manifestando l'esigenza che le Istituzioni interessate collaborino con il mondo dell'associazionismo per veicolare in maniera condivisa le informazioni necessarie a partecipare al bando speciale, contribuendo, per tal via, a "rasserenare" gli animi nel Quartiere e a gettare le premesse per un esito positivo delle iniziative avviate. Alcuni intervenienti (Sig. VALLATI) ritengono necessario che le Istituzioni coinvolte interagiscano più efficacemente nella gestione delle procedure di riassegnazione degli alloggi che, di volta in volta, si rendano disponibili previa riconsegna dai precedenti assegnatari. Una rapida ri-attribuzione degli stessi ai nuovi aventi diritto consentirebbe, a giudizio dei convenuti, di tenere "sotto controllo" il fenomeno delle occupazioni abusive.



Il dr. TAUCER, sottolineando l'intensità degli sforzi compiuti dagli Uffici Capitolini per avviare a soluzione il tema delle occupazioni nel "Corviale", ribadisce come sia obbligo per l'Amministrazione richiedere il pagamento delle somme dovute per l'occupazione abusiva di alloggi pubblici e, pur condividendo la richiesta di maggiore chiarezza informativa, soggiunge che tale elemento costituisce un presupposto ineliminabile, da riaffermare con forza in ogni interlocuzione con i soggetti interessati alla partecipazione al bando. Conclude il proprio intervento dichiarando la disponibilità di Roma Capitale ad individuare modalità di azione condivise con ATER e il Corpo di Polizia Locale di Roma Capitale per rendere più rapida la riassegnazione degli alloggi rilasciati dai precedenti assegnatari.

Il dr. CANDIDO conferma la massima attenzione dell'Amministrazione Regionale sul tema del risanamento del "Corviale", informando dello svolgimento di incontri a cadenza quasi settimanale tra i vertici di ATER e della Regione.

L'Arch. PISCIONERI rende noto che è intenzione della propria Direzione impartire direttive all'ATER per la migliore gestione della mobilità degli alloggi, a cominciare da quelli che necessitano di interventi di manutenzione preliminari alla riassegnazione. Inoltre, manifesta l'intenzione dei propri Uffici di promuovere un apposito protocollo d'intesa con l'ATER e con Roma Capitale per l'istituzione di una *task force* che si occupi di gestire rapidamente le procedure di rilascio e di subentro negli alloggi.

Roma, 12 aprile 2016.

IL VERBALIZZANTE
Viceprefetto aggiunto
(Giùseppe LICHERI)