

# Il cemento e le periferie

David Harvey nel suo recente saggio *The Crisis of Planetary Urbanization*, scritto per il catalogo della mostra *Uneven Growth Tactical Urbanisms for Expanding Megacities* (in corso al MoMa di New York), sostiene che mai come negli anni della peggior crisi economica globale il cemento si è stato «versato ovunque e ad un ritmo senza precedenti sulla superficie del pianeta terra». E tuttavia, se da una parte la bolla immobiliare spinge il PIL di molti paesi emergenti, come la Cina, molto al di là delle secche della crisi, «il crescente costo della vita, in particolare del cibo, dei trasporti e della casa, ha reso la vita quotidiana progressivamente più difficile per le popolazioni urbane».

Le periferie delle grandi città sono i luoghi dove stanno andando in scena con maggiore intensità gli effetti della crisi planetaria scatenati dall'uso senza precedenti di cemento. Harvey sottolinea come «il boom dell'urbanizzazione abbia avuto poco a che fare con il soddisfacimento dei bisogni delle persone. E' servito piuttosto ad assorbire il surplus di capitale, a sostenere i livelli di profitto, e a massimizzare i valori di scambio indipendentemente dai valori d'uso. Le conseguenze sono state spesso del tutto irrazionali: da una parte una cronica carenza di alloggi a prezzi accessibili in quasi tutte le principali città, dall'altra condomini vuoti per gli ultra-ricchi il cui interesse principale è di speculare nei valori immobiliari».

Le enormi disuguaglianze urbane si consolidano grazie alle politiche di austerità di bilancio, che minano la possibilità di mantenere servizi accessibili a tutti. «La riluttanza nel tassare i ricchi, determinata dallo strapotere di una oligarchia ormai trionfante, significa declino dei servizi pubblici per le masse e accumulo di ulteriori sorprendenti ricchezze per pochi», aggiunge Harvey. Le rivolte delle periferie di Londra, Stoccolma e Parigi, insieme al manifestarsi in altre forme dell'indignazione per le disuguaglianze sociali o per le repressioni violente della polizia, sono la manifestazione di quanto il processo di urbanizzazione che ha generato la bolla immobiliare e innescato la crisi economica, sia diventata «su scala planetaria il centro di una travolgente attività economica, mai vista prima nella storia dell'umanità». C'è un dato che rappresenta molto bene questo processo: lo sviluppo economico della Cina, fortemente trainato dal settore delle costruzioni, ha generato tra il 2011 e il 2012 una produzione di cemento e acciaio equivalente a più della metà di quella degli Stati Uniti in tutto il XX secolo.

L'analisi del geografo britannico è chiara: «L'urbanizzazione da sempre è un ambito fondamentale per l'infinita accumulazione del capitale al cui interno sono ospitate, in nome del profitto, forme di barbarie e di violenza sulle popolazioni». Secondo questa lettura la crescente emarginazione sperimentata dagli abitanti delle periferie e le rivolte che ne sono scaturite non sono affatto sorprendenti. Il modello di sviluppo imposto dalla urbanizzazione planetaria ha «spazzato via tutte le pretese di *governance* urbana democratica, e ha progressivamente cercato la sorveglianza della polizia militarizzata e del terrore come principale modalità di regolazione sociale». Il cemento è quindi l'altra faccia della violenza operata attraverso la segregazione spaziale e sociale, contro la quale si sta rivoltando una classe urbana emergente in molti paesi del mondo.

## **Curare le periferie con il cemento**

Anche nel nostro paese le periferie sono in subbuglio: il diritto alla casa viene negato dall'assenza di politiche abitative che consentano ai meno abbienti l'accesso ad un alloggio dignitoso, le ristrettezze

dei bilanci comunali hanno progressivamente ridotto la disponibilità di servizi di base e deteriorato la qualità dello spazio pubblico. Eppure nel dibattito sulle periferie si parla solo di scadente qualità architettonica, di fallimento dei piani urbanistici senza mai sfiorare il tema del progressivo aumento delle disuguaglianze di reddito che hanno approfondito le differenze nell'esercizio del diritto alla città. L'unica voce che a questo riguardo si è levata è stata quella di papa Francesco che ha esortato a «seguire la linea della integrazione urbana» e ha ammonito contro «quei progetti che intendono riverniciare i quartieri poveri, abbellire le periferie e “truccare” le ferite sociali invece di curarle promuovendo un'integrazione autentica e rispettosa». Si possono curare le periferie con nuove e più “sostenibili” iniezioni di cemento? Con tutta evidenza no.

Eppure sulle pagine dei giornali in questi giorni sta circolando il resoconto di un convegno, promosso dalla Fondazione Italcementi, dal significativo titolo *Rammendo e rigenerazione urbana per il nuovo Rinascimento*. «L'incontro, che si è svolto alla Fiera di Bergamo, ha avuto come riferimento il corpus teorico e progettuale sviluppato da Renzo Piano - presente con un video e attraverso la testimonianza di uno dei suoi principali allievi, Mario Cucinella - nel suo anno da Senatore a vita: rimediare alle slabbrature architettoniche e urbanistiche, economiche e sociali del Paese adottando non più la logica delle grandi opere, ma quella della ricucitura e del rammendo» precisa *Il Sole 24 Ore*. Dal sindaco di Bergamo, dove si è tenuto il convegno, al ministro delle Infrastrutture, fino al Ceo di Italcementi, il leitmotiv è stato - *ça va sans dire* - la rigenerazione urbana e le grandi opportunità che offre per utilizzare nuove tecnologie edilizie. «Basti pensare ai nuovi tipi di cemento e di legno, di alluminio e di vetro che la nostra industria ha sviluppato», precisa il Ceo di Italcementi Carlo Pesenti. Insomma le periferie come campo di applicazione su grande scala di sperimentazioni già avviate. Come, ad esempio, *Rifo*, «una iniziativa promossa da Italcementi e realizzata dall'Università di Bergamo che prende il nome dal modo gergale con cui i ragazzi dicono «rifacciamo» nei loro giochi. In questo caso, il «rifacciamo» riguarda l'urbanizzazione delle città italiane con il recupero delle aree dismesse e l'ammodernamento di asset immobiliari e infrastrutturali obsoleti».

Se la cura che si sta profilando per le periferie riguarda innanzi tutto la valorizzazione del patrimonio immobiliare, compreso ciò che resta dell'edilizia residenziale pubblica, si ha più di una ragione a guardare con sospetto l'enfasi che sta crescendo attorno all'idea di “rammendo” lanciata da Renzo Piano, sempre più coincidente con l'«architettura di facciata» di cui parlava il papa. Un po' più di attenzione a ciò che sta succedendo nel resto d'Europa, a questo riguardo non guasterebbe ed eviterebbe di ricorrere alla retorica del Rinascimento italiano per mascherare un rimedio che rischia di essere peggiore del male.

#### *Riferimenti*

D. Harvey, [\*The Crisis of Planetary Urbanization\*](#), in *Post Notes on Modern & Contemporary Art around the Globe*, 18 novembre 2014.

P. Bricco, [\*«Rifacciamo» le città partendo dalle periferie\*](#), *Il Sole 24 Ore*, 25 gennaio 2015.

J. M. Bergoglio, [\*Seguire la linea dell'integrazione urbana\*](#), *Millennio Urbano*, 29 ottobre 2014.

[link all'articolo](#)